



LOVIEW

РЕЗИДЕНЦИЯ ЛУЧШИХ ВИДОВ

РЕЗИДЕНЦИЯ БИЗНЕС-КЛАССА
С ВДОХНОВЛЯЮЩИМИ ВИДАМИ,
ВОССТАНАВЛИВАЮЩИМ КЛИМАТОМ И
СЕРВИСОМ ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

LOVEVIEW



5 291.9 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

1 325 м²

ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА КРЫШИ

336

КВАРТИР

16 этажей

ВЫСОТНОСТЬ ДОМА

4 уровня

ПАРКИНГ

от 30,47 до 124,39 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

LOVIEW

Слово девелопера	5	Внутреннее благоустройство	31	Четырехуровневый паркинг	58
Ялта – жемчужина Крыма	6	Оазис на крыше	40	Собственная управляющая компания	59
Жизнь в окружении природы	15	Уютные гранд-лобби	49	Отельный сервис	61
Все необходимое рядом	26	Квартиры с лучшими видами	51	Сценарии покупки	64
Архитектура вне времени	28	Продуманный комфорт	55	О девелопере	65



АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ЧУДАКОВ
сооснователь компании

СЛОВО ДЕВЕЛОПЕРА

alfa Development – это ДЕВЕЛОПЕР СЧАСТЬЯ

Мы – alfa Development, родом из Сибири. Мы уверены, что счастье можно построить. Это стало основой нашей миссии. Нам важно, чтобы наши дома и пространство вокруг них улучшали жизнь людей и преобразовывали города

Наш 17-летний опыт в создании масштабных гражданских и промышленных объектов дает нам возможность внедрять инновации, создавать собственные технологические решения и, самое главное, бескомпромиссно держать планку высокого качества во всем, что мы делаем сейчас

Мы создаем пространства, которые обеспечивают жителей безопасностью, комфортом, уютом, красотой и создают

атмосферу счастья. Мы хотим, чтобы в вашей жизни оставалось больше времени на удовольствие, на семью, на любовь, на себя. На то, что делает жизнь по-настоящему ценной. Поэтому продумываем во всех деталях комфорт вашей повседневной жизни, подходя к каждому жилому комплексу с особой тщательностью

Наша география постоянно растет – мы уже готовим проекты на побережье Крыма, в Забайкалье и Бурятии, в Поволжье и на Дальнем Востоке

Мы продолжаем бросать вызов себе, чтобы идти дальше – к новым проектам, новым городам, новому взгляду на уровень комфорта и счастливой жизни

LOVIEW

LOVIEW

*в Ялте 276 солнечных дней
в году, один из самых
солнечных курортов России*

ЯЛТА — ЖЕМЧУЖИНА КРЫМА

Ялта — это сочетание трех сил: моря, гор и реликтовых лесов. Город расположен в уникальной субтропической зоне — единственной в России и Европейской части Евразии. Такое природное сочетание сравнимо с климатом Лазурного берега и Ривьеры

О ЯЛТЕ

~2250 СОЛНЕЧНЫХ ЧАСОВ В ГОД,
КАК В НИЦЦЕ, КАННАХ,
САН-РЕМО



LOVIEW

ЭКОТЕРАПИЯ КАК ЧАСТЬ ЖИЗНИ

Горный амфитеатр надежно защищает Ялту от холодных ветров с севера. Море же аккумулирует тепло, создавая круглогодичный мягкий режим

Благодаря чистому воздуху и влажности Ялта получает рассеянное ультрафиолетовое излучение. Оно полезнее прямого солнца: не обжигает, но стимулирует выработку витамина D, улучшает обмен веществ и лечит кожные заболевания

LOWVIEW

Реликтовые растения Ялты – природный ингалятор: фитонциды крымской сосны убивают бактерии, терпены можжевельника снижают стресс, а эфирные масла кипарисов облегчают аллергию. Их смесь с морскими ионами создает уникальный «терапевтический коктейль»

Морской бриз насыщен микроскопическими каплями с ионами йода, магния и брома – они очищают бронхи и укрепляют нервы. Этот эффект максимально выражен именно в Ялте благодаря чистейшему воздуху, защищенному горами от загрязнения



ЯЛТА — ЗДРАВНИЦА, ПОЛУЧИВШАЯ МИРОВОЕ ПРИЗНАНИЕ

Статус Ялты сложился исторически. Еще в XIX веке врачи прописывали поездку в Ялту аристократии и творческой элите. В советское время курорт стал всенародным достоянием. Ялта принимала 200 тысяч человек ежегодно — больше, чем все курорты СССР вместе взятые. Именно здесь создали единую научную базу климатолечения

LOVIEW

ПОЛУЧАЙТЕ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ЖИЗНИ ГОРОДА

БЛАГОДАРЯ ВЫСОКОЙ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ УДОБНО ДОБИРАТЬСЯ ДО ЛЮБОГО
ЗНАКОВОГО МЕСТА ГОРОДА



Примыкает
к ул. Мира

50 м до остановки
Массандра-Кольцо

100 м до Южнобережного
шоссе



LOVIEW

ПОДНИМАЙТЕСЬ К ВИДАМ, СПУСКАЙТЕСЬ К ЖИЗНИ

LOVIEW открывает вам не только виды, но и легкий путь к ним! В 15 мин езды расположен фуникулер «Ялта-Горка», на котором можно преодолеть маршрут в 120 метров вверх. Поднимитесь на холм Дарсан, чтобы насладиться панорамой Ялты и моря с высоты или спуститесь в самую гущу событий центра города





LOVIEW

ГУЛЯЙТЕ ПО СОЛНЕЧНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ЯЛТЫ

Совершайте неспешные променады в сопровождении свежего морского бриза на оживленной Набережной Ялты. Наблюдайте, как прогулочные яхты скользят по лазурной глади. А террасы премиальных ресторанов и кофеен приглашают насладиться кухней и видами под живую музыку

Прогуливаясь по Набережной, вы увидите возвышающийся Ялтинский Маяк – бело-красный символ города. Его стройный силуэт, особенно прекрасный в золоте заката или под мягкой вечерней подсветкой, создает гармоничный контраст: вечное спокойствие маяка-стража на фоне ритма набережной

LOVIEW

ПРИКОСНИТЕСЬ К ИСТОРИИ, ГУЛЯЯ ПО ДВОРЦАМ ЯЛТЫ

Прогуливаясь по изысканным залам великолепных дворцов Ялты, вы буквально перелистаете страницы истории, где каждая резиденция — шедевр архитектуры, хранящий легенды знаменитых владельцев и блестящих эпох



----->

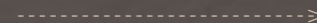
Массандровский дворец	5 мин
Дворец графа Мордвинова	13 мин
Дворец эмира Бухарского	25 мин
Ливадийский дворец	25 мин
Дворец Дюльбер	37 мин
Юсуповский дворец	37 мин
Дворец-замок «Ласточкино гнездо»	38 мин



LOVIEW

НАХОДИТЕСЬ
В ЦЕНТРЕ АКТИВНОЙ
ЖИЗНИ ЯЛТЫ

Окунитесь в водоворот событий:
от захватывающих шоу и встреч
с экзотикой до культурных открытий.
Проводите свой досуг по настроению



Инфраструктура отеля «Ялта-Интурист»	5 мин
Яхт-клуб	6 мин
Игровая зона «Золотой берег»	10 мин
Винзавод «Массандра»	13 мин
Ялтинский крокодиляриум	18 мин
Сад бабочек	21 мин
Музей автомобильного искусства	21 мин
Конно-спортивный клуб Карьер	22 мин
Дом-музей Чехова	25 мин
Центр органной музыки «Ливадия»	25 мин
Историко-литературный музей Ялты	26 мин
Ялтинский зоопарк «Сказка»	26 мин
Музей «Поляна Сказок»	26 мин
Аквапарк «Атлантида»	30 мин
Ялтинская киностудия	30 мин
Канатная дорога на Айпетри	30 мин
Японский сад «Шесть чувств»	53 мин
Парк развлечений «Дримвуд»	53 мин
Горнолыжный комплекс Ай-Петри	1 ч

A close-up photograph of a person's hand reaching into a field of tall grass. The hand is positioned in the lower center, with fingers slightly spread. The person is wearing a light-colored, ribbed sweater. The background is a bright, hazy sunset or sunrise, with the sun low on the horizon, creating a warm, golden glow. The grass is in sharp focus in the foreground, while the background is softly blurred. The overall mood is peaceful and natural.

ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



LOVIEW

ДО ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ
ЯЛТЫ ДОРОГА ЗАЙМЕТ
ПОРЯДКА 30 МИН




Изумрудный	5 мин
Sky Beach	8 мин
YALTA-INTOURIST	9 мин
Пляж Массандра	20 мин
Пляж Приморский	30 мин
Пляжи Ливадии	37 мин


LOVIEW

Рядом с LOVIEW расположены два современных пляжа Ялты – «Изумрудный» и Yalta Intourist, сочетающие в себе природную эстетику и высокий уровень комфорта

ИЗУМРУДНЫЙ

 6 мин

YALTA-INTOURIST

 9 мин



ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПРЕДУСМОТРЕН
ТРАНСФЕР

На благоустроенной галечной береговой линии пляжей есть все необходимое:

- теплый душ и удобные раздевалки
- камеры хранения, зонтики и шезлонги
- торговая аллея и фуд-корты
- смотровые и прогулочные зоны
- уютные террасы и специальные детские зоны

Пляжи в 2025 году были удостоены сертификата «Синий флаг», который подтверждает высокий уровень безопасности, экологичности и сервиса, развитости инфраструктуры и доступности среды

ОТКРОЙТЕ ПРИРОДНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЯЛТЫ

Вековые леса шелестят тайнами, хрустальные водопады поют гимн стихии, а горные панорамы захватывают дух. Позвольте себе роскошь погрузиться в вечную гармонию заповедных троп, где каждый шаг – диалог с первозданной мощью и утонченной красотой Крыма



Никитский ботанический сад	12 мин
Приморский парк им. Ю. А. Гагарина	30 мин
Водопад Учан-Су	30 мин
Штангеевская и Боткинская тропы	30 мин
Гора Аю-Даг	31 мин



LOVIEW

ЖИВИТЕ РЯДОМ С ПРИРОДНЫМ АМФИТЕАТРОМ

LOVIEW расположен в 10 минутах ходьбы от Массандровского парка. Это зеленая гостиная для резидентов под открытым небом. Его изумрудные склоны, поросшие вековыми деревьями и редкими растениями, спускаются к морю, создавая зеленую чашу невероятной красоты прямо у ваших окон

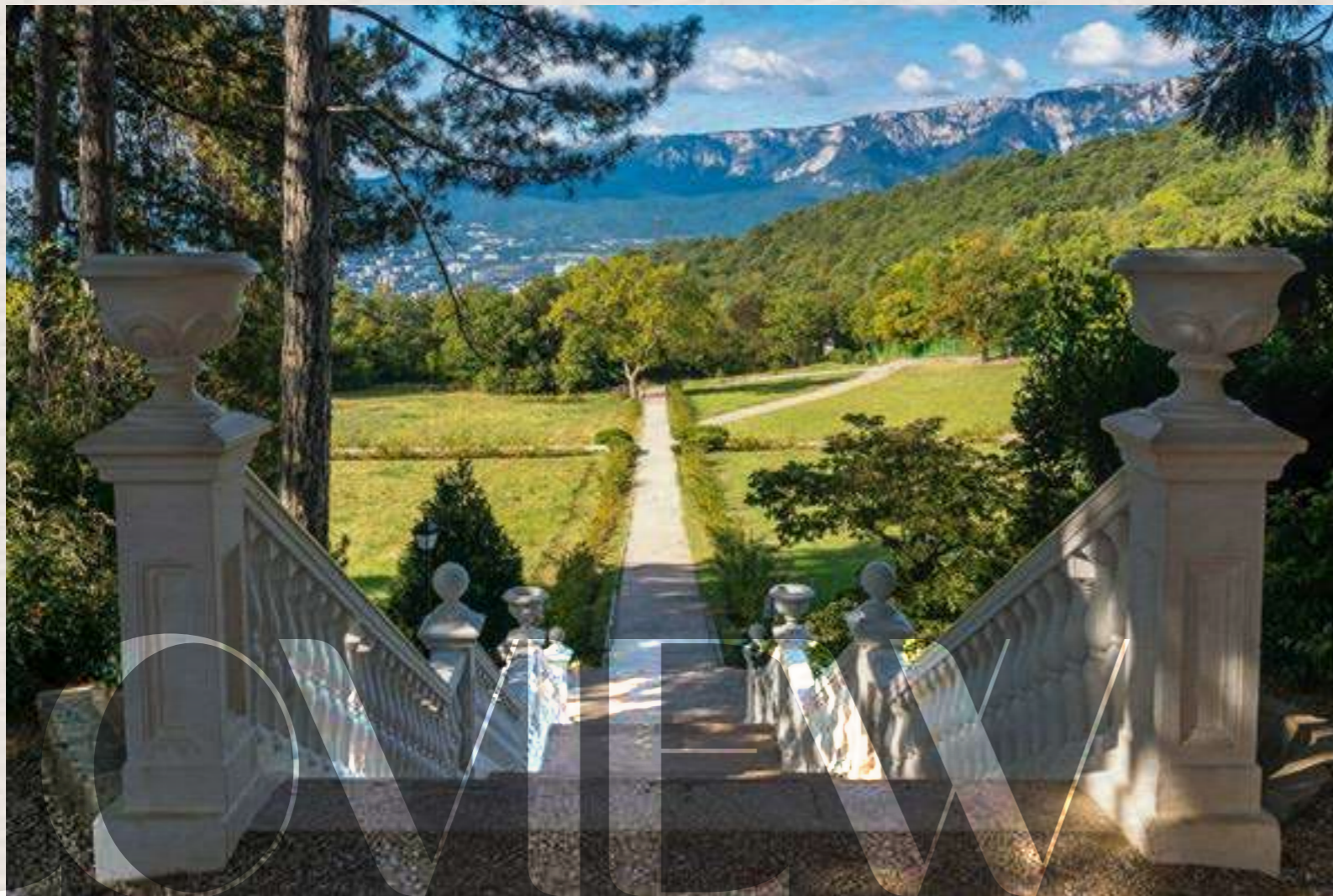
44 га ПЛОЩАДЬ ПАРКА =
РАЗМЕР ВАТИКАНА

Парк с историей

Рожденный как амбициозный проект графа Воронцова в 1820-х годах под руководством гения садовода Карла Кебаха, Массандровский парк обрел истинное величие при императорах. Приобретенный для Александра III, а затем Николая II, он стал императорской жемчужиной Южного берега Крыма

В этот золотой век (конец XIX - начало XX вв.) парк разросся до внушительных размеров и превратился в живой музей ботаники мирового уровня. Были высажены десятки тысяч экзотов: исполинские секвойи и ливанские кедры, кипарисы и платаны, магнолии и редчайшие виды со всех уголков земли

Этот уникальный ландшафт, созданный для отдыха царей, пережил эпохи. Сегодня, как филиал Никитского ботанического сада, он остается охраняемым памятником садово-паркового искусства, где вековая история дышит в тени редких деревьев



ЖИВИТЕ РЯДОМ
С ПАМЯТНИКОМ
ЛАНДШАФТНОГО
ИСКУССТВА

Резиденты LOVIEW первыми встречают утро на тихих аллеях Массандровского парка, проводят open-air тренировки на свежем воздухе, открывают для себя тайные уголки и наслаждаются вечерним променадом среди вековых деревьев

> БОЛЕЕ **250** ВИДОВ
ДЕРЕВЬЕВ
И КУСТАРНИКОВ

LOVIEW

Дышите свежим воздухом

Исполинские секвойи, возраст которых достигает 130 лет, древние ливанские и атласские кедры, могучие пинии и стройные кипарисы формируют над парком мощный фитонцидный щит. Их зрелые, многовековые кроны выделяют колоссальные объемы фитонцидов – природных антибиотиков, которые очищают воздух от бактерий и вирусов. Дыша этим воздухом, вы укрепляете иммунитет и оздоравливаете дыхательную систему

LOVIEW

Поглощайте энергию природы

Близость моря насыщает воздух солями и отрицательными ионами. В сочетании с фитонцидами хвойных и эфирами южных растений это создает целебный коктейль. Он помогает бороться с вирусами, снижая частоту простуд и аллергических реакций, тонизирует нервную систему, снимает стресс и хроническую усталость, повышает общую сопротивляемость организма

Гуляйте под сенью многовековых крон

Многочисленные аллеи на склонах, укрытые тенью от деревьев, создают идеальные условия для частых прогулок. Выбирайте маршрут по душе и силам: от неспешных променадов до энергичных подъемов. Наслаждайтесь пейзажами, воздухом и самим движением. Регулярная ходьба тренирует ваше сердце и сосуды, нормализует давление и повышает выносливость





LOVIEW

Погружайтесь в природную симфонию

Нежный шелест листвы, разноголосое пение птиц и мелодичное журчание воды мягко окутывают, создавая эффект естественной звуковой терапии. А волны ароматов – нежные розы, умиротворяющая лаванда и свежий, терпкий запах хвои – пронизывают воздух, усиливая релаксацию. Этот двойной сенсорный поток снижает стресс, успокаивает и восстанавливает

НАПОЛНЯЙТЕСЬ ЭНЕРГИЕЙ РЕЛИКТОВЫХ РАСТЕНИЙ

В LOVIEW мы подчеркиваем гармонию с природой и уникальным окружением. Мы бережно сохраним все краснокнижные растения, которые уже украшают территорию комплекса. Они станут живым декором вашего двора, наполняя пространство редкой красотой и природной энергией. Каждый ваш шаг будет сопровождаться шелестом листьев и ароматом реликтовых видов — это наш вклад в сохранение уникальной экосистемы Ялты

LOVIEW

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

LOVIEW





ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Рядом с LOVIEW есть все самое необходимое для вашей комфортной жизни. Повседневные задачи решаются быстро и просто. Ваше время принадлежит вам



LOVIEW



Гастроном	3 мин
Автомойка	5 мин
Детская школа искусств	6 мин
ТЦ Дружба	8 мин
Кондитерская	8 мин
Почтовое отделение	8 мин
Аптека	9 мин
Wildberries	10 мин
Терапевтическое отделение	11 мин
CDEK	11 мин
Детский сад №24	11 мин
Школа №11	12 мин
Детский сад №5	13 мин
Частная школа	17 мин



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА

LOVIEW

АРХИТЕКТУРА LOVIEW: КЛАССИКА ВНЕ ВРЕМЕНИ

Архитектура LOVIEW гармонично вписана в окружающее природное пространство. Это диалог: между историей и современностью, горами и морем, человеком и природой. Классический стиль, ассоциирующийся с подлинной роскошью, качеством жизни, отдыхом и стабильностью — ценностями, неподвластными времени

Создается ощущение, будто здание естественно «выросло» из ялтинских холмов. Монументальное, массивное — оно врастает в рельеф террасами и ярусами, повторяя линии склонов





АРКИ LOVIEW

Центральный элемент – арки, выступающие архитектурным мостом сквозь века. Арки, унаследовав символику неба и духовного подъема от византийских предшественников, сегодня переосмыслены для современности. Это идеальные рамки для панорамных видов Ялты, которые впускают пейзаж в интерьер

Глубокие арочные проемы визуально «приподнимают» здание, создавая эффект невесомости. Такие решения обеспечивают естественное затенение окон, защищая от летней жары, а продуманная объемно-пространственная структура способствует комфортному микроклимату

A photograph of a modern building with large glass windows and a white, curved architectural element in the foreground. The building is surrounded by lush greenery and trees. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

ВНУТРЕННЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

LOVIEW

ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ПРОДУМАННЫМ КОМФОРТОМ ПОВСЕДНЕВНОСТИ

В LOVIEW есть вся необходимая инфраструктура — минимаркет со свежими продуктами, винный бутик с тщательно отобранной коллекцией, аптека и другие важные сервисы. Ваше время остается для главного — созерцания красоты и отдыха



УЖИНАЙТЕ В УЮТНОМ РЕСТОРАНЕ

Ароматы изысканной кухни, мягкий свет, отраженный в бокалах, и неторопливая беседа за ужином — время обретает свою идеальную форму в ресторане LOVIEW. Достаточно нескольких шагов, чтобы сменить обстановку и оказаться в пространстве для гурманов. Идеальное завершение дня в окружении теплого света и умиротворяющей красоты

НАЧНИТЕ УТРО В СОБСТВЕННОЙ КОФЕЙНЕ

Представьте: аромат свежесобжаренных зерен, нежное касание утреннего солнца сквозь вьющиеся растения и первый глоток идеального кофе — ваш личный ритуал в LOVIEW. Вместо поиска парковки у городской кофейни — пара минут и вы там, где хочется задержаться с книгой, другом или своими мыслями. Идеальный старт дня или пауза в гармонии с окружающей красотой

LOVIEW

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ LOVEMОМЕНТАМИ

Возьмите любимый напиток в кофейне и устраивайтесь с комфортом на смотровой площадке с лежаками и мягкими зонами. Ловите красоту бескрайнего моря, зелени парка и магии рассветных или закатных часов. Эта зона отдыха создана именно для того, чтобы вы наслаждались самыми лучшими видами

ОЩУТИТЕ РИТМ ДВИЖЕНИЯ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Тренируйтесь под навесом с панорамой природы. Морской воздух – дополнительный источник сил для вашей эффективной тренировки на фоне вдохновляющих пейзажей. Медитации, йога, стретчинг – заряжайтесь энергией, окруженные красотой. Ваш идеальный микс активности и гедонизма

СОЗДАВАЙТЕ СОБЫТИЯ НЕ ПОКИДАЯ РЕЗИДЕНЦИИ

Уютная и технологичная комната для мероприятий: от деловых переговоров и презентаций до семейных праздников, мастер-классов или камерных концертов. Вы всегда сможете спонтанно собрать друзей или коллег в «своем» пространстве, экономя время на поиске и аренде помещений в городе



LOVIEW

LOVIEW

ПОЗНАВАЙТЕ МИР С ЮНЫМИ РЕЗИДЕНТАМИ

В LOVIEW для детей открыт настоящий клуб, где каждый уголок создан для развития и вдохновения. Это мир творчества и приключений, в котором ребенок раскрывает себя и свои таланты



LOVIEW

ПРОСТРАНСТВО ДЕТСКОГО СМЕХА

Мы продумали современную, безопасную детскую площадку. Здесь кипит жизнь: малыши резвятся между горками и туннелями, заливаются смехом и заряжаются энергией. Юные исследователи свободно перемещаются по пространству, открывая для себя новые игры на свежем воздухе



Пока ваш ребенок исследует мир, играет, учится и мечтает, вы можете спокойно отдохнуть, поработать или просто

LOVIEW



РАЗВЛЕКАЙТЕСЬ В КОМНАТЕ ДОСУГА

Комната для досуга и развлечений в LOVIEW – ваше пространство для приятного времяпрепровождения. Здесь можно расслабиться, пообщаться с друзьями или просто насладиться моментом – выберите занятие под настроение

ЗАНИМАЙТЕСЬ СПОРТОМ В ШАГЕ ОТ КВАРТИРЫ

В LOVIEW предусмотрен современный зал с тренажерами, зона для функционального тренинга и групповых программ. Поддерживайте форму и активность в продуманном пространстве

РАССЛАБЛЯЙТЕСЬ В SPA-ЗОНЕ

Войдите в мир тишины, расслабления и восстановления. Профессиональные процедуры: от массажа, снимающего напряжение мышц, до ритуалов красоты, возвращающих свежесть и тонус. Забота о себе становится естественной частью вашего дня



SKY LOUNGE



A woman with dark hair pulled back, wearing a white bikini top, is shown in profile from the chest up. She is looking out towards the right side of the frame, where a vast, calm blue ocean meets a light, hazy sky. The overall mood is serene and peaceful.

LOVIEW

ОАЗИС С ЛУЧШИМИ ВИДАМИ

Крыша LOVIEW – это ваш личный оазис под открытым небом, где сочетаются преимущества морского отдыха и повседневная жизнь. Крыша становится естественным продолжением жилого пространства – местом для вдохновляющих встреч, романтических свиданий или тихого созерцания заката

Арки LOVIEW обрамляют крышу, превращая ее в смотровую площадку.
Они ведут ваш взгляд от гор к морю, а сердце — от восхищения к покою.
Здесь пейзаж оживает в каменных рамах

1 325 М²

ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
КРЫШИ

LOVIEW

ЗЕЛЕННЫЕ ОСТРОВКИ НАД ОБЛАКАМИ

Удобно расположитесь среди зелени в уютном кресле
и насладитесь моментом умиротворения



LOVIEW

ПЛАВАЙТЕ В БАССЕЙНЕ НА КРЫШЕ КРУГЛЫЙ ГОД

Плавные линии двойного бассейна задают ритм пространству

В одной зоне – бесконечная зеркальная водная гладь, которая визуально сливается с морем на горизонте, создавая иллюзию парения над побережьем



Система подогрева позволяет плавать в бассейне в любое время года



LOVIEW

Вторая зона – оживленная, с гидромассажем и неглубокими участками для общения, где можно освежиться с бокалом в руке

Рядом террасы с шезлонгами и ароматом цветущих оливок. Расслабляйтесь и наблюдайте, как лучи солнца отбрасывают позолоченные блики сквозь арки

ЗАГОРАЙТЕ НА СОБСТВЕННОМ МИНИ-ПЛЯЖЕ

Ваша релакс-зона с шелковистым песком и камнями. Прогулки босиком по неровной поверхности – природный массаж, укрепление мышц и глубокое расслабление. Ваш кусочек пляжной терапии всегда рядом



LOVIEW

ГОТОВЬТЕ В СВОЕЙ ЗОНЕ БАРБЕКЮ

Собирайтесь с друзьями под струящимися навесами зоны барбекю. Готовьте любимые блюда на огне, делитесь историями и смехом. Все продумано для вашего комфорта и безопасности, чтобы вечер был вкусным и веселым

ДЕГУСТИРУЙТЕ НАПИТКИ В SKY BAR

После медитативного заплыва или динамичного погружения в воду — всего несколько шагов отделяют вас от стойки с авторскими коктейлями. Бармен, зная предпочтения, начинает создавать напиток при первом же вашем взгляде. Фоновая музыка не нарушает тишину, а лишь обрамляет пространство



УЮТНЫЕ ЛОББИ



LOVIEW

ГРАНД-ЛОББИ LOVIEW: УЮТ И ЭСТЕТИКА

Гранд-лобби выполнен в благородной палитре бежевых оттенков – теплых, натуральных, спокойных. Эти обволакивающие тона создают атмосферу уюта и безмятежности, в которую приятно возвращаться

Здесь хочется задержаться: удобно устроиться в мягком кресле с книгой, неторопливо побеседовать за кофе или просто наблюдать за жизнью в мягком свете

В зоне ресепшен вас всегда встретят лучистым вниманием и искренней готовностью помочь

КВАРТИРЫ LOVIEW



ЖИВИТЕ В КВАРТИРАХ, СОЗВУЧНЫХ ВАШЕМУ РИТМУ

В LOVIEW представлены
1,2,3-комнатные квартиры площадью
от 30,47 до 124,39 м²

Эргономика — главный принцип.
Четкое зонирование, удобное
расположение комнат, продуманные
коммуникации и гибкость для ваших
идей. Это пространства, где жить
легко и приятно

3 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ:

- STANDART
- WHITE BOX
- ALL INCLUSIVE

LOVIEW



LOVIEW

ВДОХНОВЛЯЙТЕСЬ
НЕПОВТОРИМЫМИ
ВИДАМИ

95%

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

вид на Ялту, море и
Массандровский парк

Виды из панорамных окон вплетаются в ваш интерьер, становясь его живой частью. Они сопровождают ваши утренние ритуалы и вечерние беседы, меняя настроение вместе со временем суток. Неповторимые пейзажи наполняют ваше личное пространство глубиной и новыми смыслами

LOVIEW

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ С ТЕРРАСАМИ

Терраса – продолжение вашего жилого пространства. Собственная смотровая площадка, где потрясающие виды становятся частью приватного мира. Утренний кофе с панорамой, вечера в кругу близких под звездами или тихие минуты созерцания – здесь рождается особый ритм жизни



A woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved robe, stands with her back to the camera, pulling open light-colored curtains. She is in a bright, airy room. To her right, a floor lamp with a white shade and a glass base is visible, along with a dark armchair. The overall atmosphere is warm and comfortable.

ПРОДУМАННЫЙ
КОМФОРТ

LOVIEW

ВАШ ДОМ ЗАБОТИТСЯ О ВАС

Представьте жизнь, где не нужно беспокоиться о мелочах. Ваше пространство само позаботится о безопасности, комфорте и экономии, освобождая время для самого важного. Умный дом берет рутину на себя, чтобы вы могли просто наслаждаться жизнью



LOVIEW

Безопасность на автопилоте

Умная сигнализация мгновенно предупредит уведомлением на смартфон о задымлении, протечке воды или незваных гостях. Видеодомофон покажет, кто у двери, и откроет ее одним касанием — даже если вы на работе. Датчики на окнах и дверях добавят спокойствия

Экономия без усилий

Умные системы следят, чтобы вы не платили за пустую квартиру. Отопление и свет автоматически экономят энергию, когда вас нет. Никаких переживаний о забытом утюге или открытом кране



Контроль в кармане

Управляйте светом, климатом и безопасностью из любой точки мира или комнаты через собственное приложение

LOVIEW

ПРОДУМАННЫЙ ПАРКИНГ

Здесь предусмотрено все:

- отдельные стоянки для сервисных автомобилей
- современные зарядные станции для электрокаров
- защищенные велостоянки

На придомовой территории предусмотрены 9 автомобильных парковочных мест и 5 мотомест для людей с ограниченными возможностями



82

МАШИНОМЕСТА
ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ
АВТОМОБИЛЕЙ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО
КЛАССА

26

МОТОМЕСТ
ДЛЯ МОТОСРЕДСТВ
БЕЗ КОЛЯСОК

ЧЕТЫРЕ ПРОСТОРНЫХ
УРОВНЯ С УДОБНОЙ
НАВИГАЦИЕЙ



СВОЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
С СЕРВИСОМ СДАЧИ
НЕДВИЖИМОСТИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОЗАБОТИТСЯ О ВАС

Мы контролируем стандарты обслуживания и комфорт резиденции 24/7. Для долгосрочного сохранения эстетики и качества жизни создана собственная управляющая компания

Управляющая компания берет на себя абсолютно все вопросы эксплуатации. От поддержания чистоты и порядка до решения любых технических задач — достаточно обратиться через свое приложение, и мастер прибудет для оперативного устранения неполадки. Ваше спокойствие и комфорт — наш высший приоритет

LOVIEW



ОТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС
LOVIEW

UTROM GROUP

отельный оператор,
отвечающий за безупречный
сервис и управляющий всеми
повседневными процессами

Эталонный стандарт работы
компании задан 15-летним опытом



LOVIEW

Данила Солошенко,
основатель компании и автора книги
«Та самая управляющая компания для
девелопера»

Его профессиональный путь
сформирован работой с лидерами
отрасли: комплексный подход от
«Брусники», масштаб от ПИК, а также
безупречный сервис премиум-класса
от Hutton

ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРВОКЛАССНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Слаженная работа всех служб, особое внимание к деталям и индивидуальный подход – основа заботы о резидентах и гостях

СЛУЖБА ПРИЕМА И РАЗМЕЩЕНИЯ

Бронирование, check-in/check-out, консультации

СЛУЖБА ГОРНИЧНЫХ

Уборка, замена белья, контроль состояния номеров

СЛУЖБА ПИТАНИЯ

Рестораны, room service, банкеты

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Трансфер, экскурсии, аренда авто
Бизнес-услуги
Уход за детьми



LOVIEW



LOVIEW

МУЛЬТИФОРМАТНОСТЬ — ФОРМУЛА ПРИБЫЛЬНОСТИ

Вы можете отдыхать в резиденции сами или сдавать ее в аренду через оператора благодаря мультиформатности и продуманной системе управления, получая выгоду от разных сценариев эксплуатации квартир

Курортный отдых, программы оздоровления, длительные командировки, короткие деловые поездки — гибкость использования вашего актива позволяет удовлетворить запросы любого гостя. Вы получаете полную свободу: наслаждайтесь премиальной недвижимостью лично или доверьте ее профессиональному оператору для пассивного дохода

Отельные секции отделены от зон для постоянного проживания. Это гарантирует полную приватность

ВЫГОДНЫЕ СЦЕНАРИИ ПОКУПКИ



РАССРОЧКА ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА



СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА



КОМБО-ИПОТЕКА



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ ПРИ 100%
ОПЛАТЕ



СЕРТИФИКАТЫ

НАДЕЖНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

Ввод в эксплуатацию: I кв. 2029 г.
Передача ключей: II кв. 2029 г.

строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ
банк проектного финансирования – ПАО «Сбербанк»

LOVIEW





alfa Development
в цифрах

17 лет

ОПЫТ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ

6 регионов

ГЕОГРАФИЯ
ПРИСУТСТВИЯ

»700 000 м²

ПРОЕКТИРУЕМЫХ
И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

24 ПРОЕКТОВ:

3 — ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,
6 — В РЕАЛИЗАЦИИ,
15 — В СТАДИИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ



КОНТАКТЫ

8 (938) 462-38-48

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ

LOVIEW.RU

САЙТ ПРОЕКТА





СПОСОБЫ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

ПОДРОБНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ У МЕНЕДЖЕРА

ВАРИАНТЫ РАССРОЧКИ



	Сценарий №1	Сценарий №2	Сценарий №3
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	50%	50%	50%
ПЕРИОД	до июня 2028 г.	до июня 2028 г.	до июня 2028 г.
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ	равные платежи от суммы	—	200 000 руб.
ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ	—	равные платежи от суммы	—
ПЛАТЕЖ НА КОНЕЦ РАССРОЧКИ	—	—	оставшаяся сумма

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Квартира стоимостью
15 000 000 руб.



	Сценарий №1	Сценарий №2	Сценарий №3
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	7,5 млн	7,5 млн	7,5 млн
ПЕРИОД	27 месяцев	9 кварталов	27 месяцев
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ	277 778 руб.	—	200 000 руб.
ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ	—	833 333 руб.	—
ПЛАТЕЖ НА КОНЕЦ РАССРОЧКИ	—	—	2 100 000 руб.



КОНТАКТЫ

8 (938) 462-38-48

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ

LOVIEW.RU

САЙТ ПРОЕКТА





РАСЧЕТ ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ

НА ПРИМЕРЕ ЛОТОВ РАЗНОЙ ПЛОЩАДИ

МАЛЕНЬКАЯ ПЛОЩАДЬ

20 000 РУБ. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
В СУТКИ (ADR)

50% ПЕССИМИСТИЧНАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	14 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ РЕМОНТА	3 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ В СУТКИ	20 000 РУБ.
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 50%	182 ДНЕЙ
КОМИССИЯ УК 40%	1 460 000 РУБ.
КУ И НАЛОГ	730 000 РУБ.

ВЫРУЧКА В ГОД:

3 650 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ:

11,64 лет

ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

2 190 000 руб.

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ:

8,59%

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

1 460 000 руб.

МАЛЕНЬКАЯ ПЛОЩАДЬ

20 000 РУБ. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
В СУТКИ (ADR)

75% РЕАЛИСТИЧНАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	14 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ РЕМОНТА	3 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ В СУТКИ	20 000 РУБ.
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 75%	273 ДНЕЙ
КОМИССИЯ УК 40%	2 190 000 РУБ.
КУ И НАЛОГ	1 095 000 РУБ.

ВЫРУЧКА В ГОД:

5 475 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ:

7,76 лет

ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

3 285 000 руб.

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ:

12,88%

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

2 190 000 руб.

БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ

50 000 РУБ. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
В СУТКИ (ADR)

50% ПЕССИМИСТИЧНАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	26 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ РЕМОНТА	3 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ В СУТКИ	50 000 РУБ.
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 50%	182 ДНЕЙ
КОМИССИЯ УК 40%	3 650 000 РУБ.
КУ И НАЛОГ	1 825 000 РУБ.

ВЫРУЧКА В ГОД:

9 125 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ:

7,95 лет

ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

5 475 000 руб.

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ:

12,59%

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

3 650 000 руб.

БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ

50 000 РУБ. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
В СУТКИ (ADR)

75% РЕАЛИСТИЧНАЯ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	26 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ РЕМОНТА	3 000 000 РУБ.
СТОИМОСТЬ В СУТКИ	50 000 РУБ.
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 50%	273 ДНЕЙ
КОМИССИЯ УК 40%	5 475 000 РУБ.
КУ И НАЛОГ	2 737 500 РУБ.

ВЫРУЧКА В ГОД:

13 687 500 руб.

ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

8 212 500 руб.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

5 475 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ:

5,3 лет

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ:

18,88%



КОНТАКТЫ

8 (938) 462-38-48

ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА ПРОДАЖ

LOVIEW.RU

САЙТ ПРОЕКТА



АЛЬБОМ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ

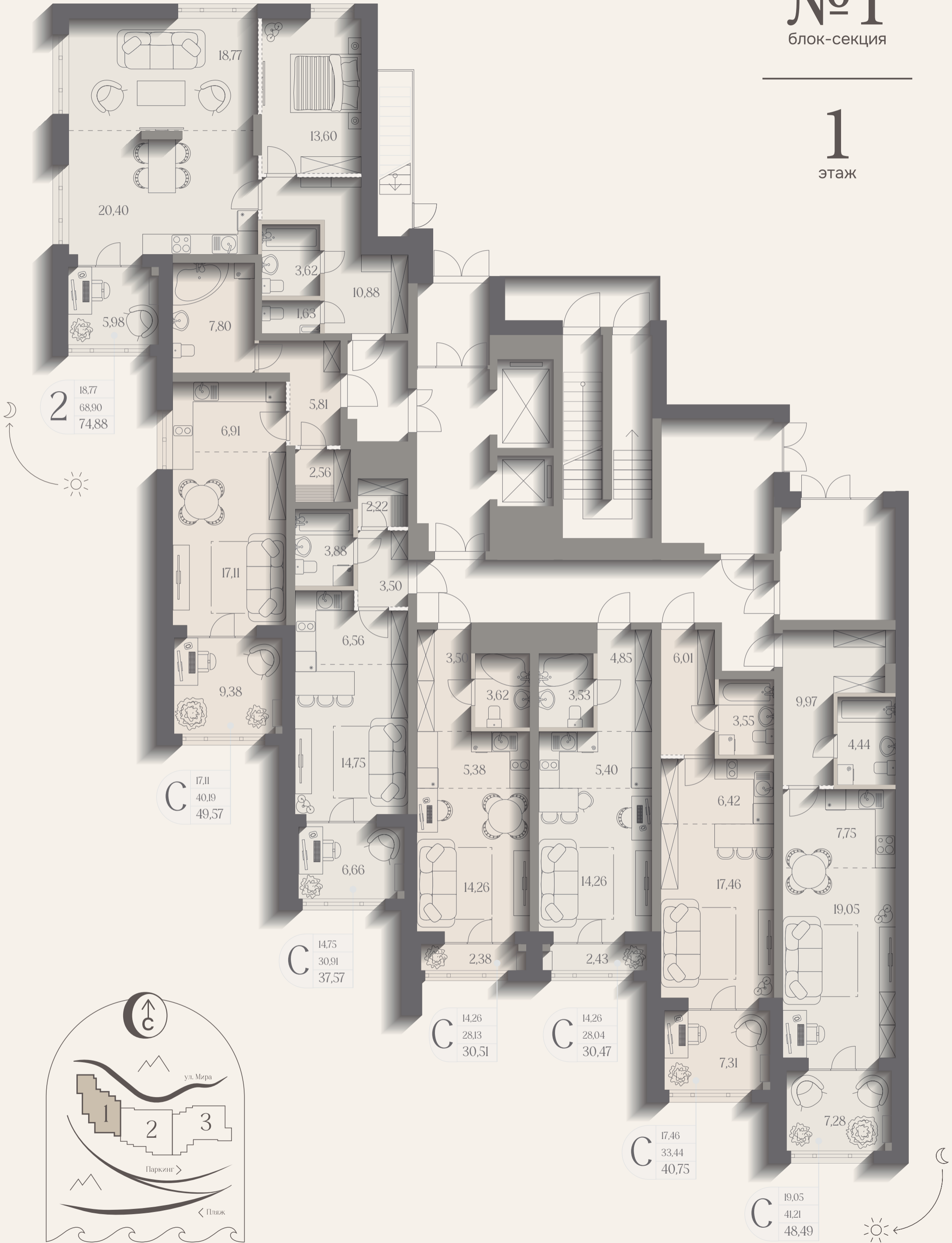
alfa
DEVELOPMENT СЧАСТЬЯ

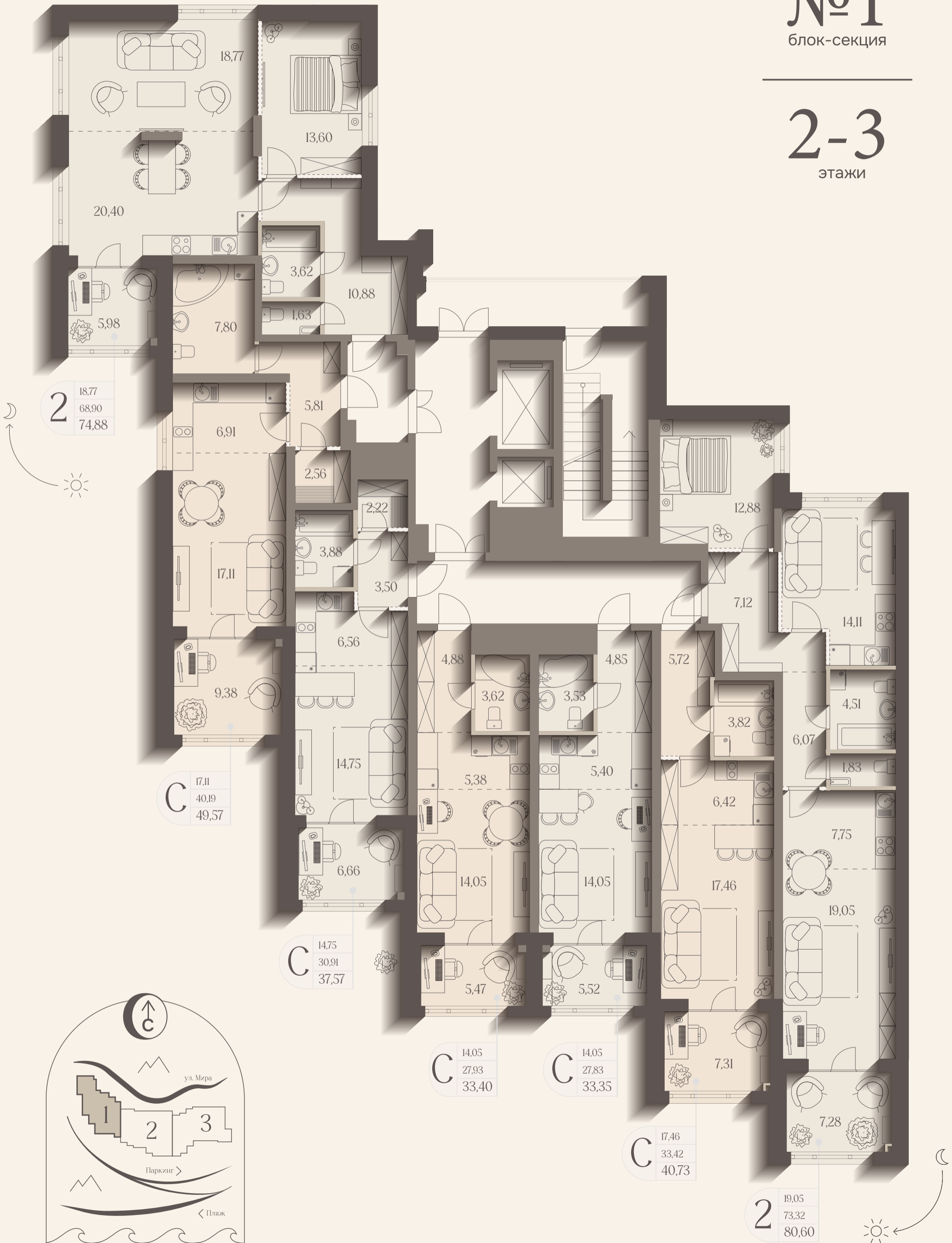


LOVIEW

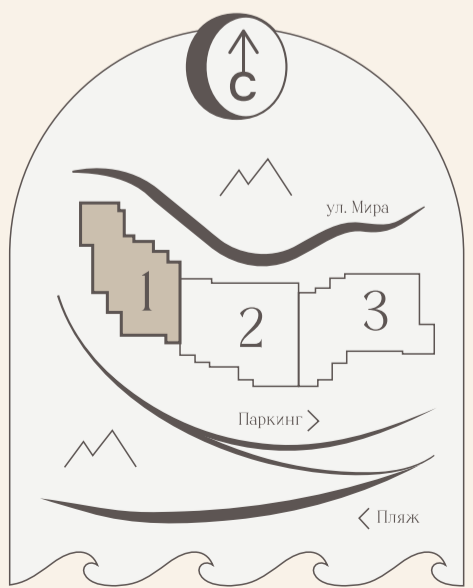
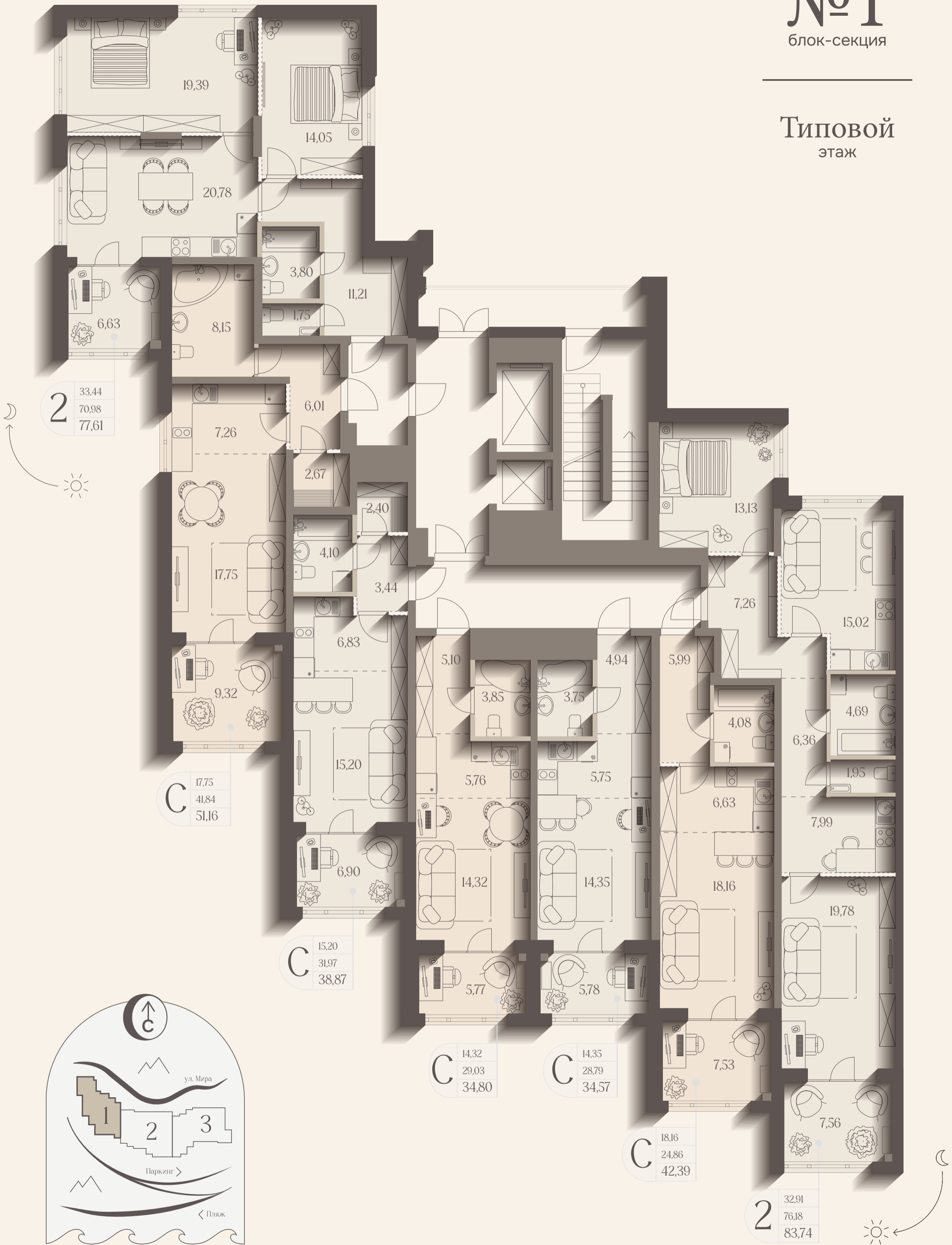
РЕЗИДЕНЦИЯ ЛУЧШИХ ВИДОВ

1 ΚΟΡΠΥΣ





Типовой этаж

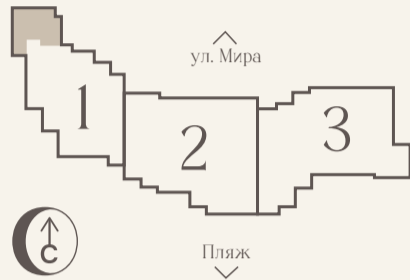


77,61 м²

4-16 этажи

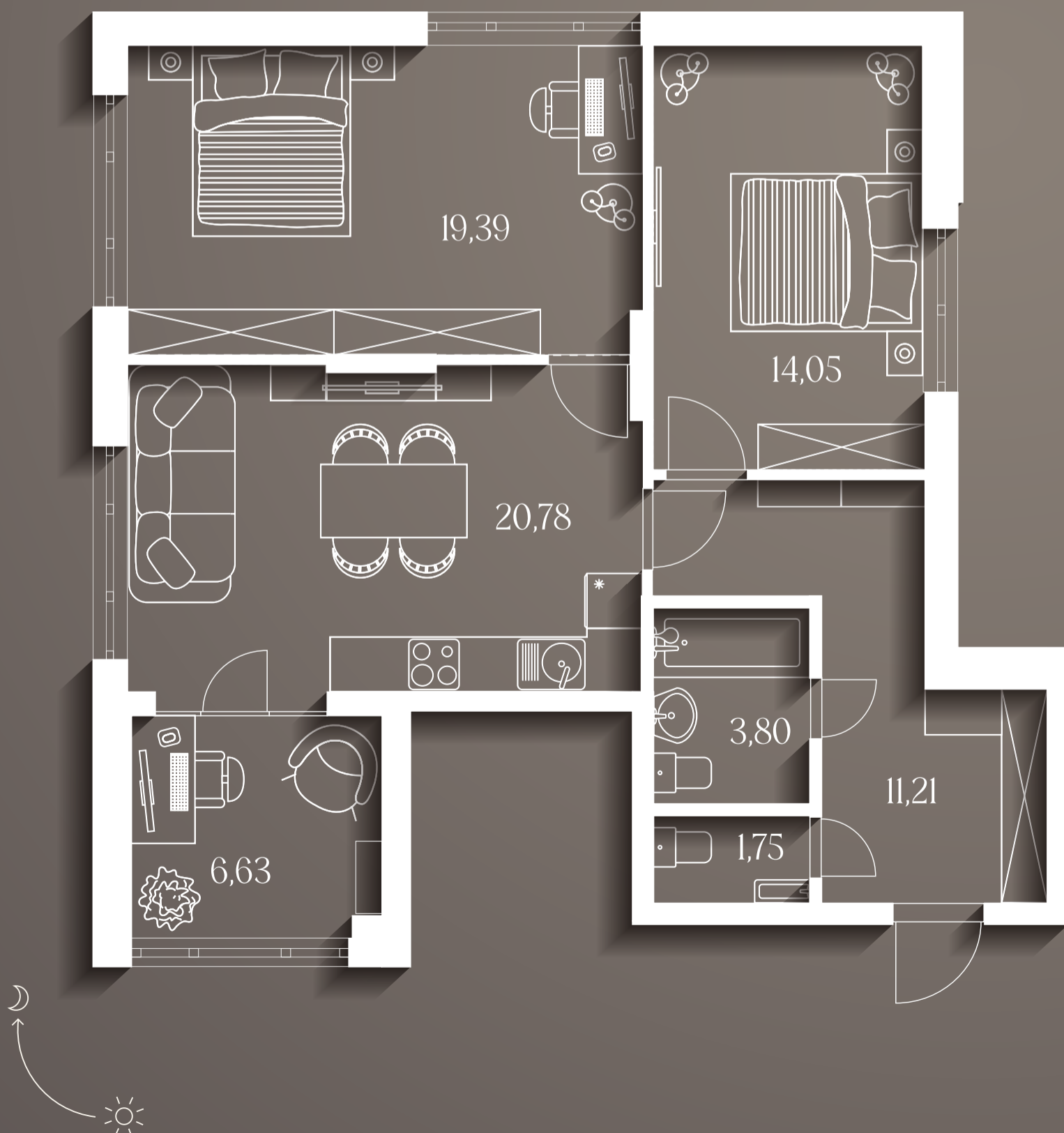
74,88 м²

1-3 этажи



Двухкомнатная квартира

- Просторная угловая квартира с двумя спальнями и уютной кухней-гостиной, окна которой с видом на море
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога

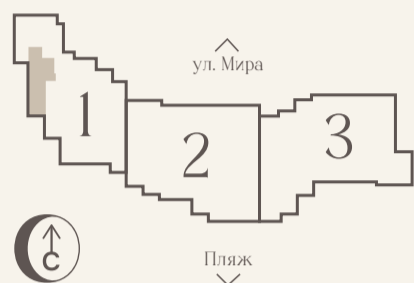


51,16 м²

4-16 этажи

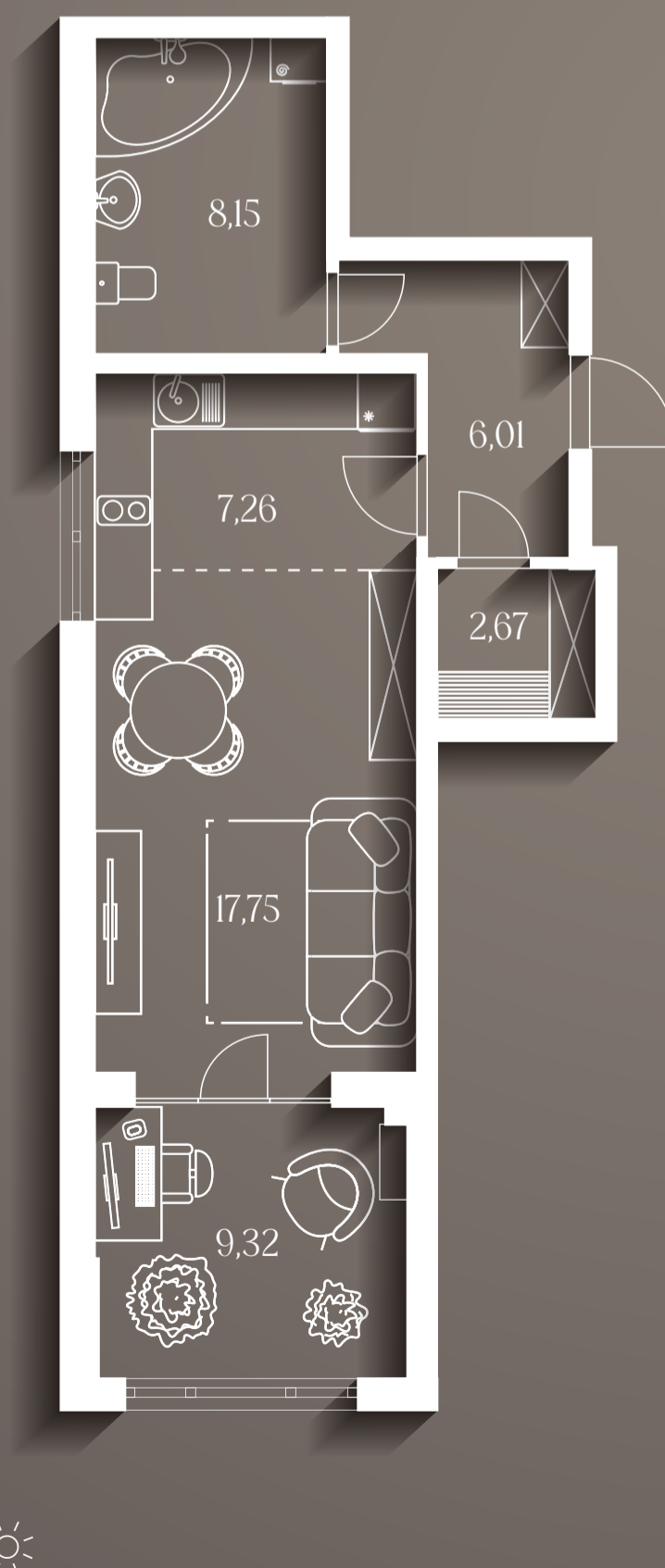
49,57 м²

1-3 этажи



Квартира-студия

- Планировка с окнами на две стороны и видом на море, гардеробной и лоджией
- Большая ванная комната с местом для подключения стиральной машины — комфорт каждого дня
- Полноценная угловая кухня — для тех, кто любит готовить

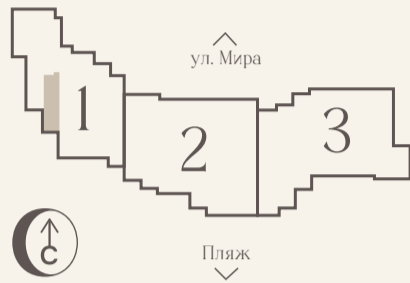


38,87 м²

4-16 этажи

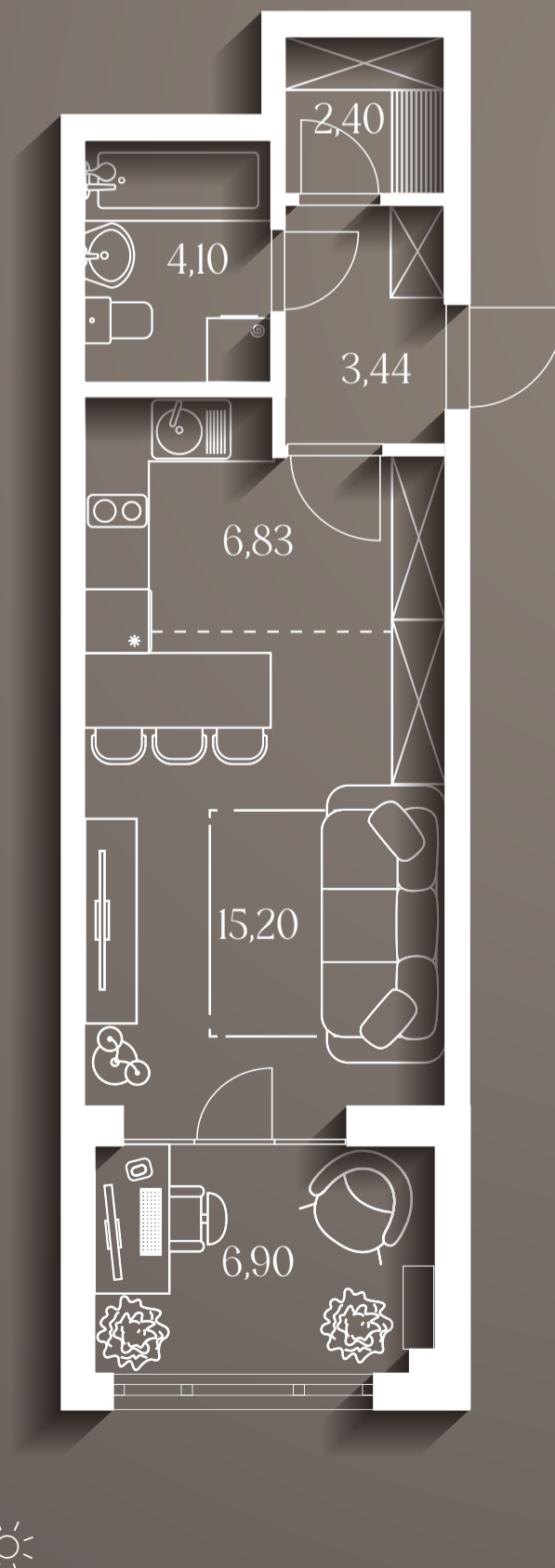
37,57 м²

1-3 этажи



Квартира-студия

- Эргономичная планировка с гардеробной и просторной лоджией
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса
- Кухня-ниша с продуманной организацией рабочей зоны — экономия пространства без потери удобства



34,80 м²

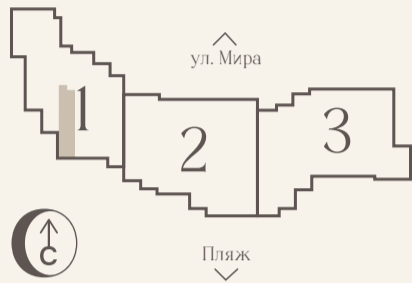
4-16 этажи

30,51 м²

1 этаж

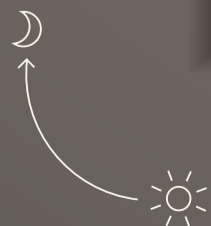
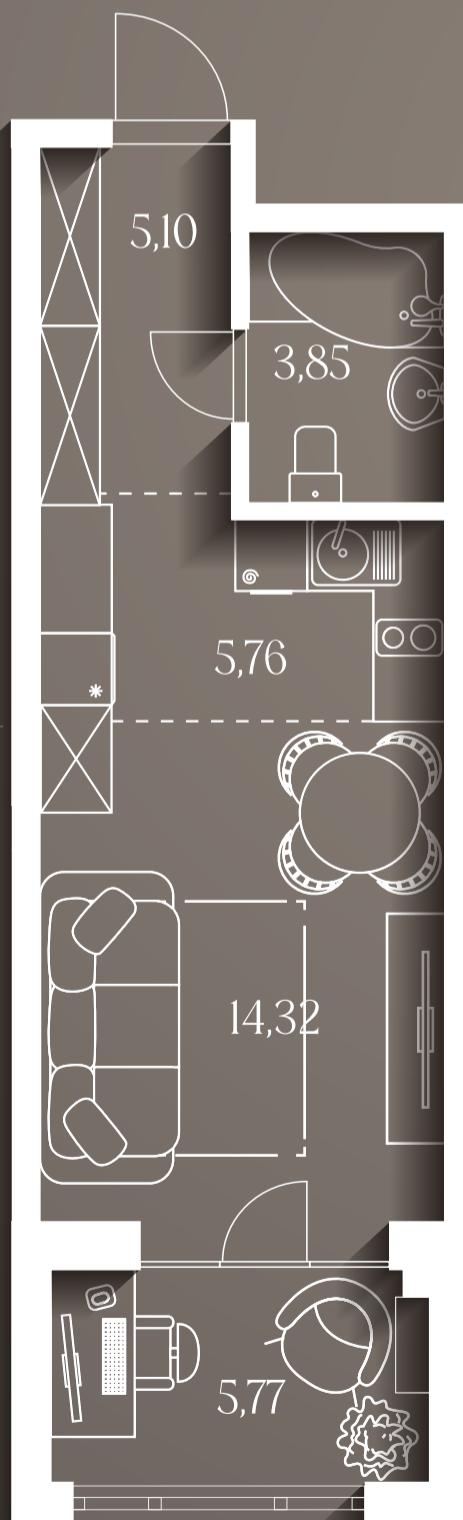
33,40 м²

2-3 этажи



Квартира-студия

- Планировка, в которой каждый метр функционален
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога
- Лоджия с панорамным видом на море — идеальная атмосфера для работы и отдыха



34,57 м²

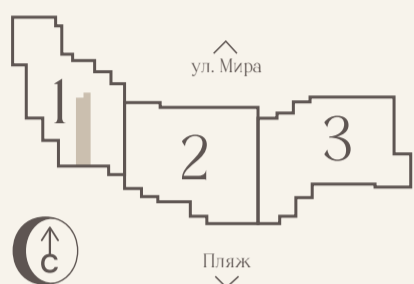
4-16 этажи

30,47 м²

1 этаж

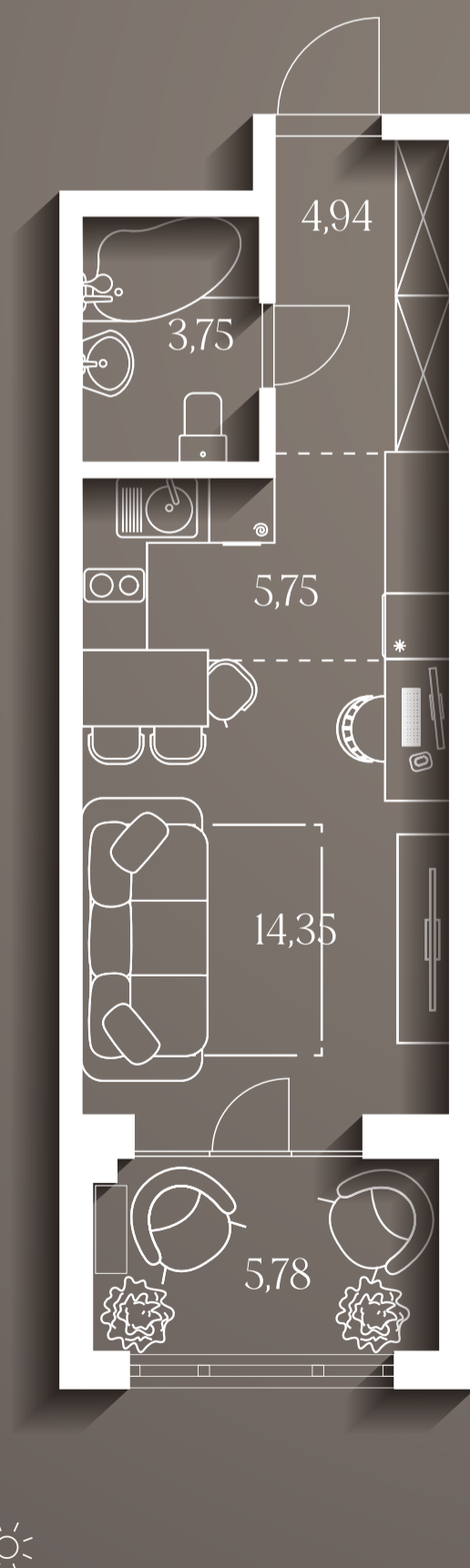
33,35 м²

2-3 этажи



Квартира-студия

- Эргономичная планировка с гардеробной и просторной лоджией
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса
- Кухня-ниша с функциональной организацией рабочей зоны — экономия пространства без потери удобства

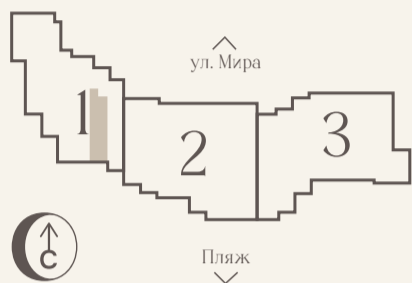


42,39 м²

4-16 этажи

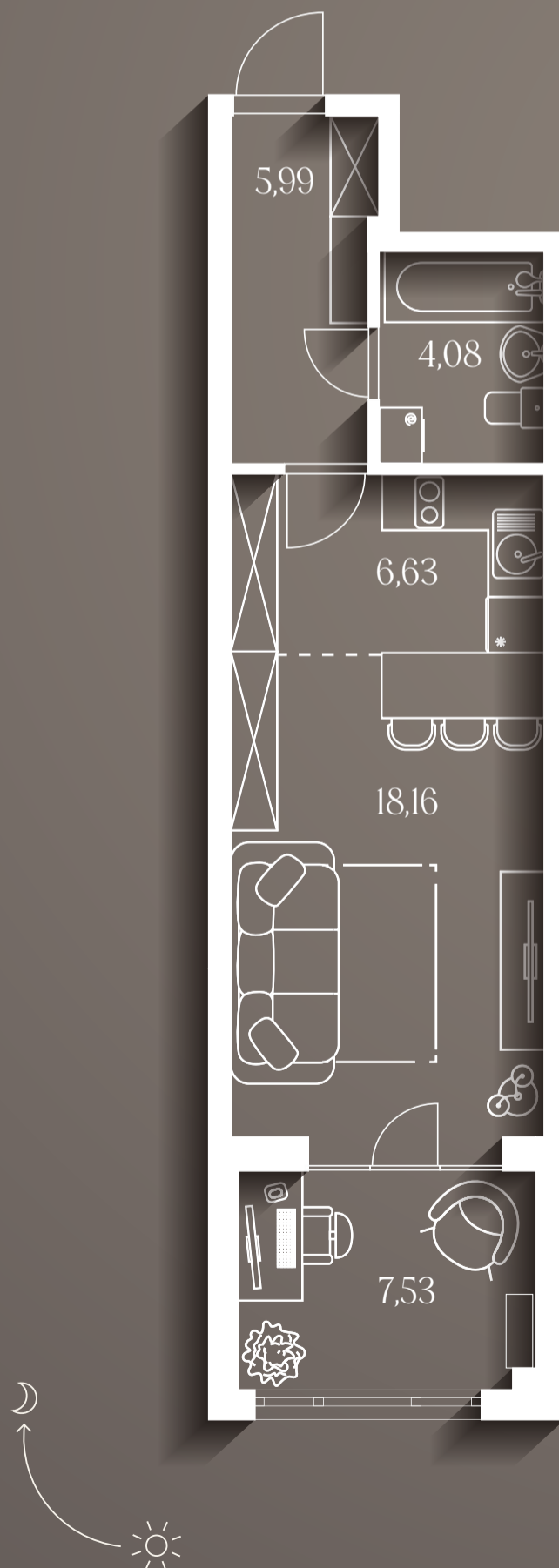
40,75 м²

1-3 этажи



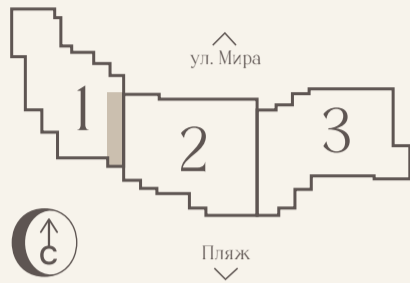
Квартира-студия

- Планировка для тех, кто ценит комфорт: увеличенная зона отдыха и просторная лоджия с видом на море
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога
- Компактный санузел с местом для подключения стиральной машины и полноценной ванной



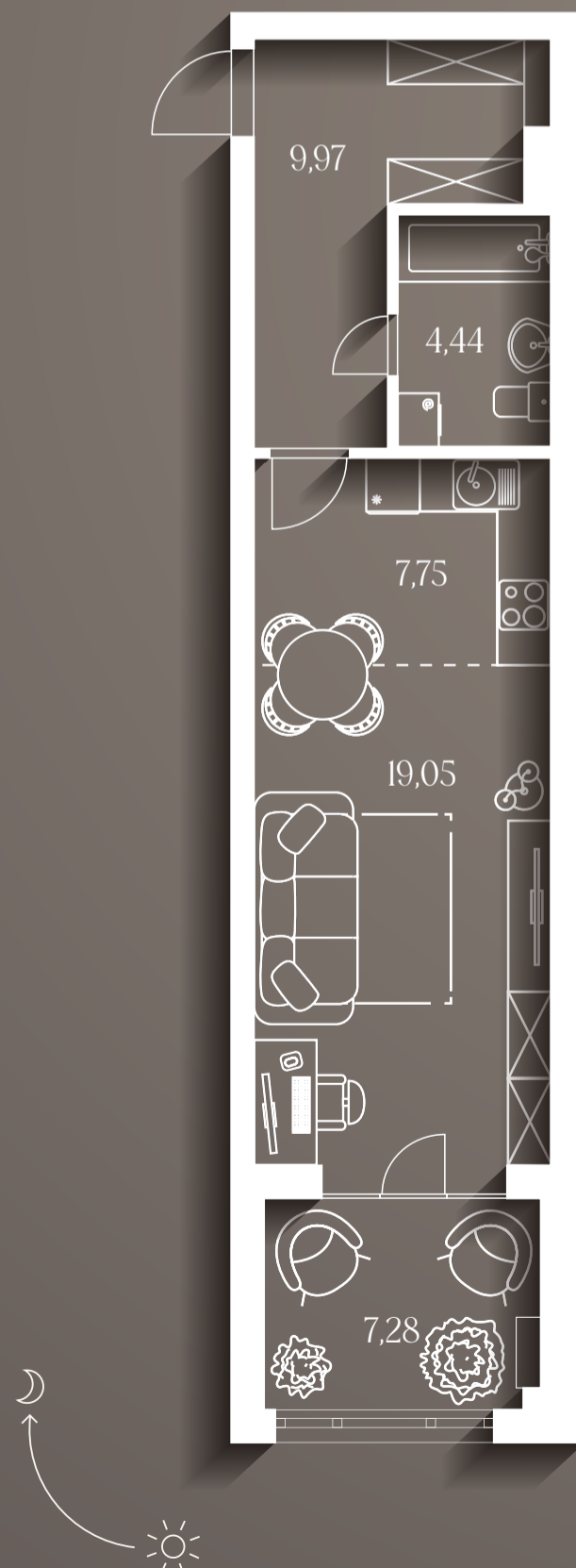
48,49 м²

1 этаж



Квартира-студия

- Эргономичная планировка с гардеробной и просторной лоджией
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса
- Полноценная угловая кухня — для тех, кто любит готовить

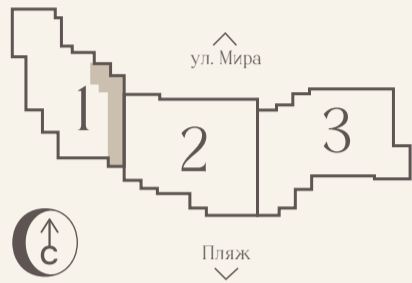


83,74 м²

4-16 этажи

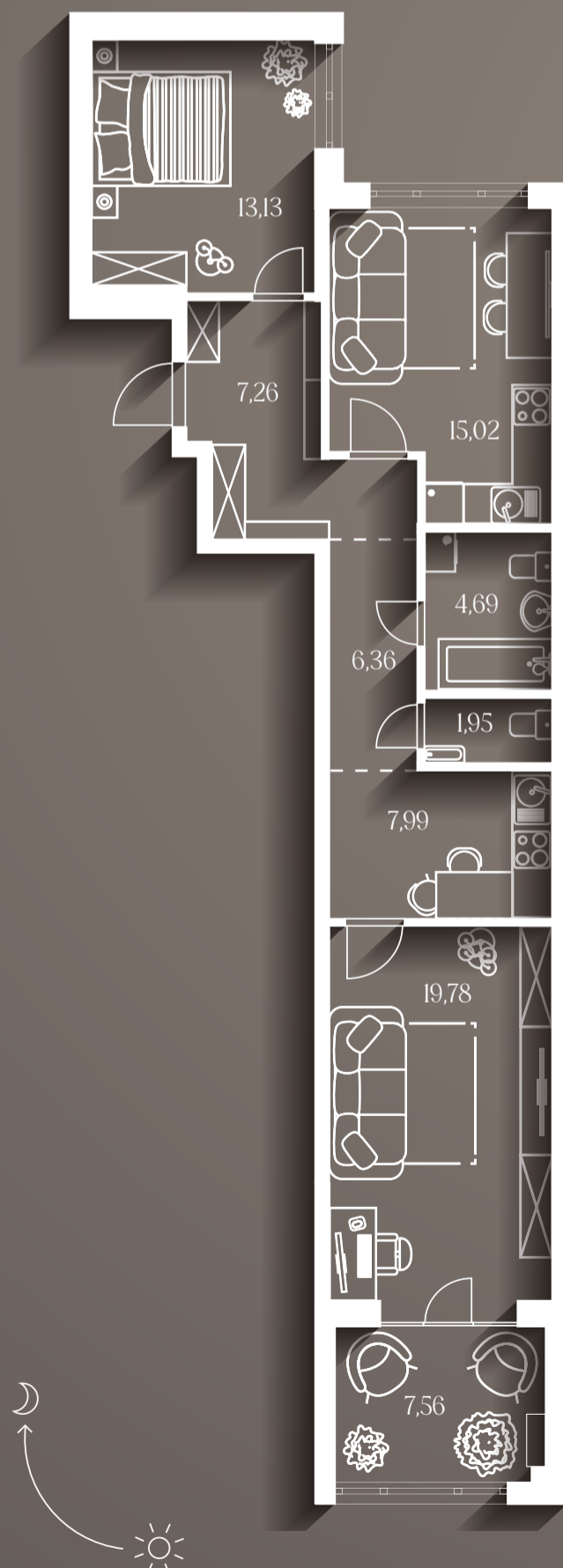
80,60 м²

2-3 этажи



Двухкомнатная квартира

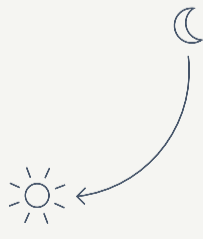
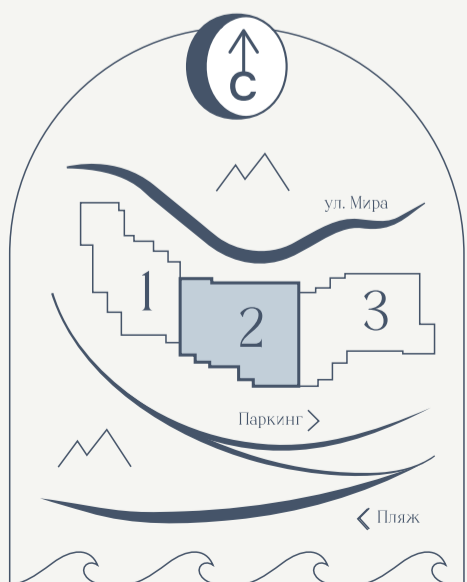
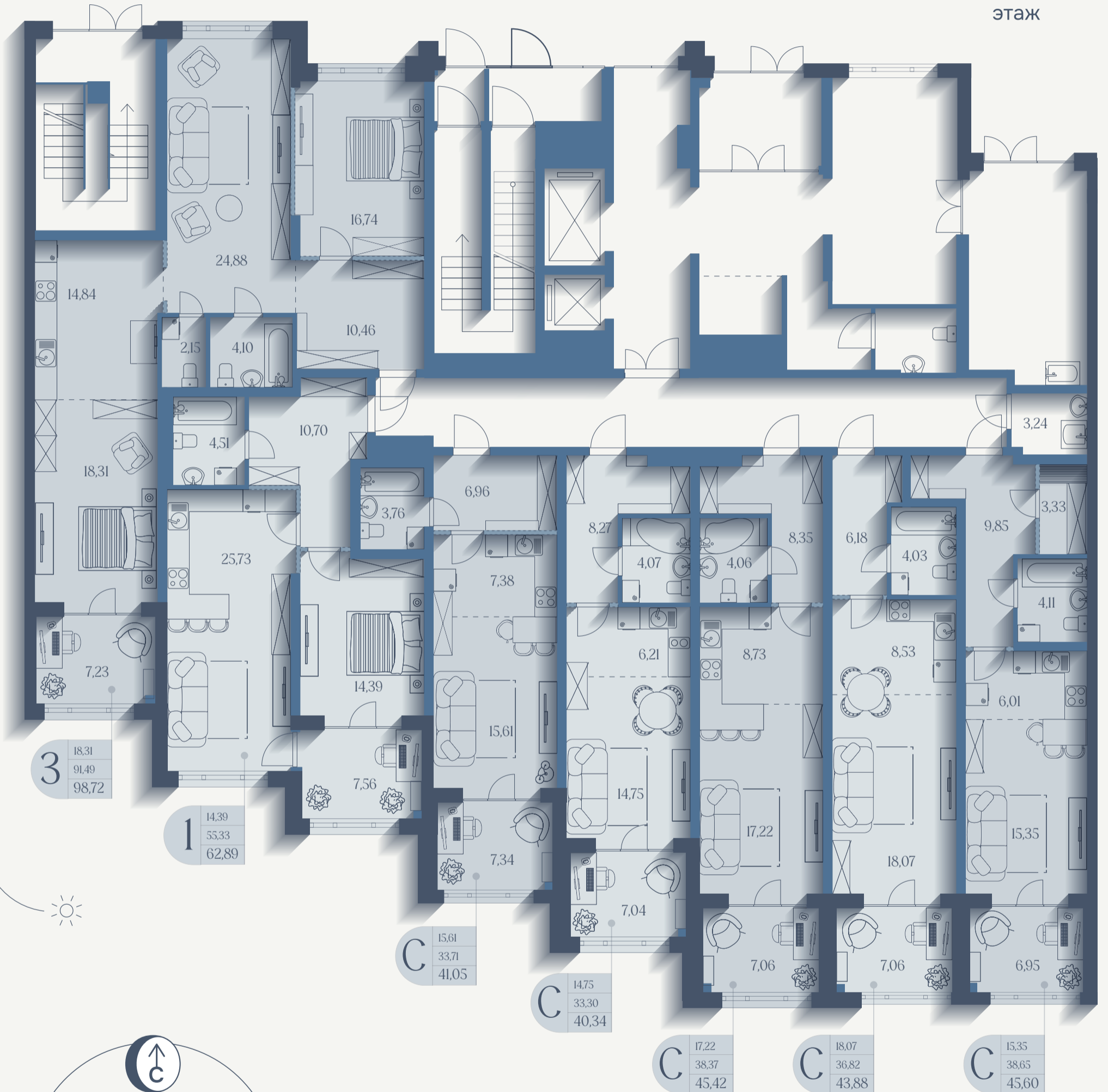
- Уникальная планировка позволяет организовать отдельную кухню или дополнительную комнату, а кухню-нишу выделить в пространстве гостиной
- Два санузла для того, чтобы каждое утро было добрым!
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога



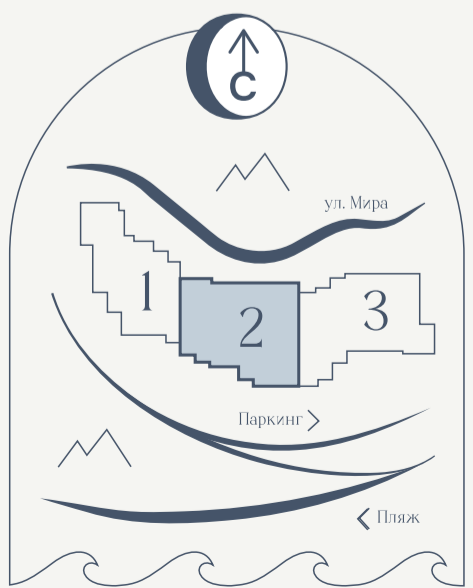
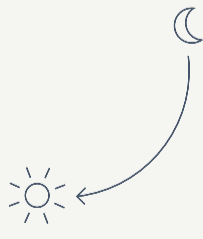
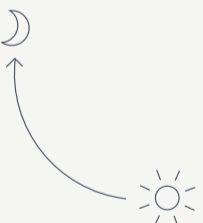
2

ΚΟΡΠΥΣ

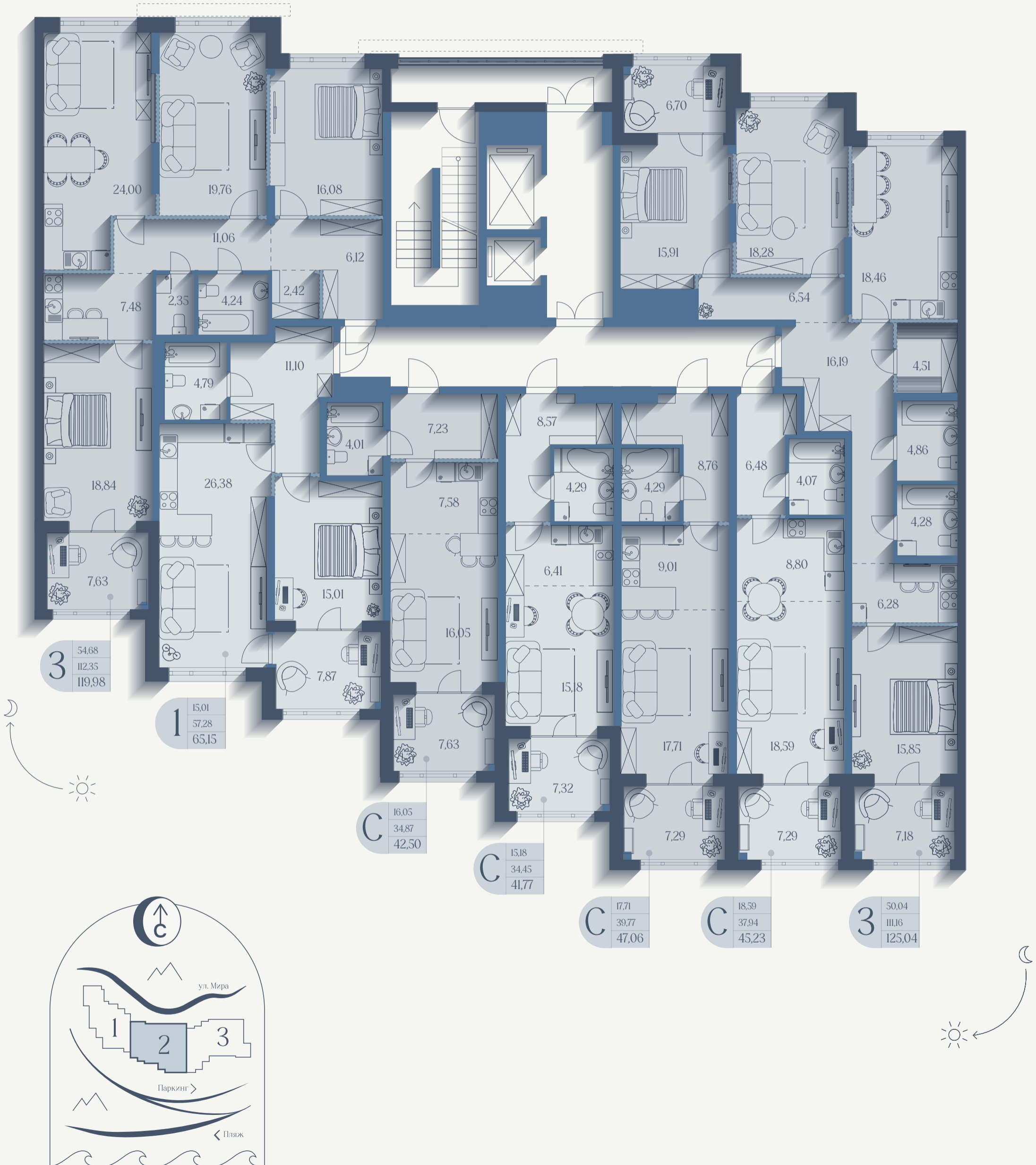
1
этаж



2-3
этажи

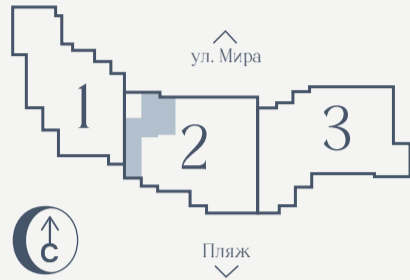


Типовой этаж



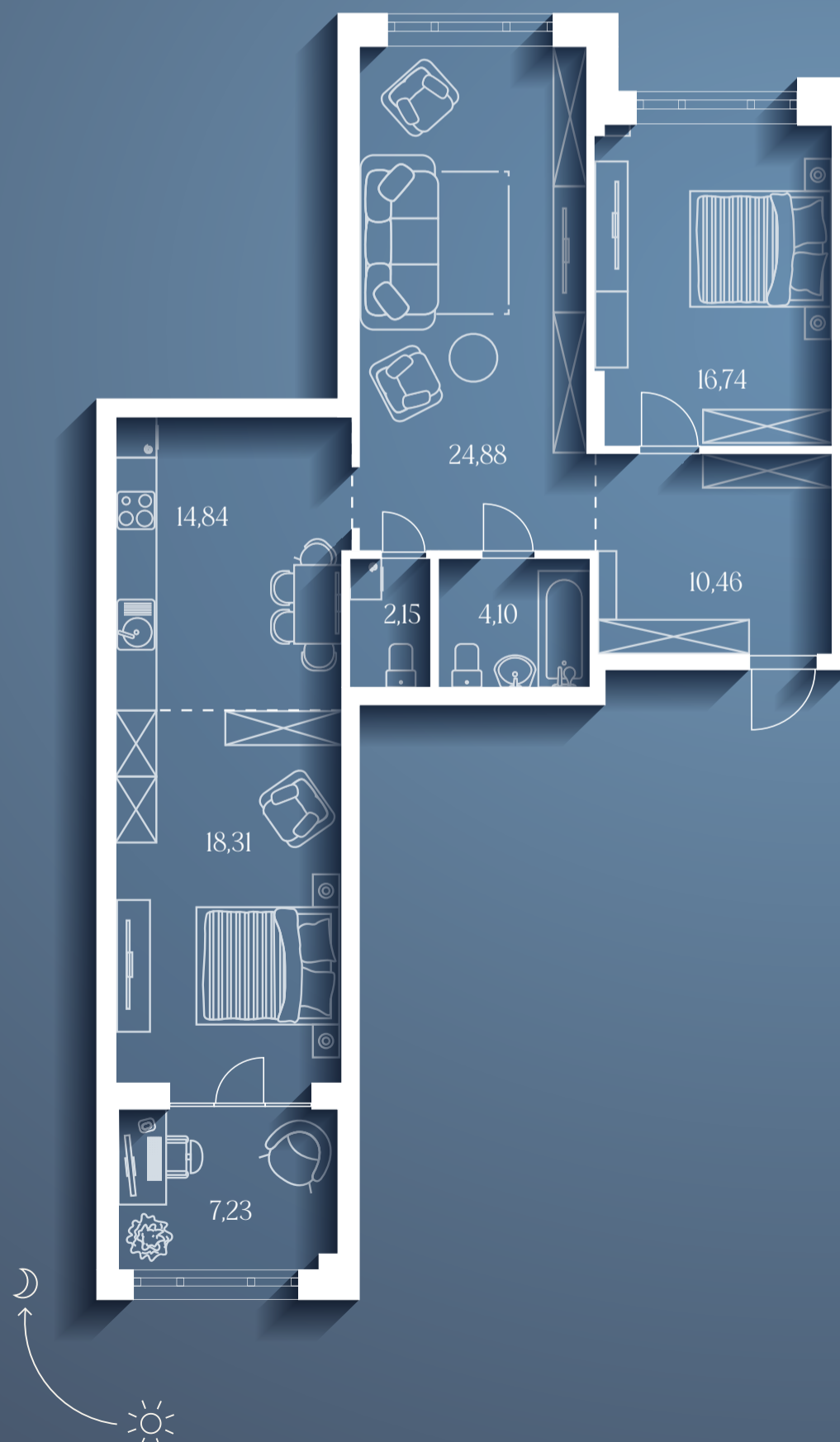
98,72 м²

1 этаж



Трехкомнатная квартира

- Просторная квартира с окнами на две стороны и кухней-гостиной
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога



65,15 м²

4-16 этажи

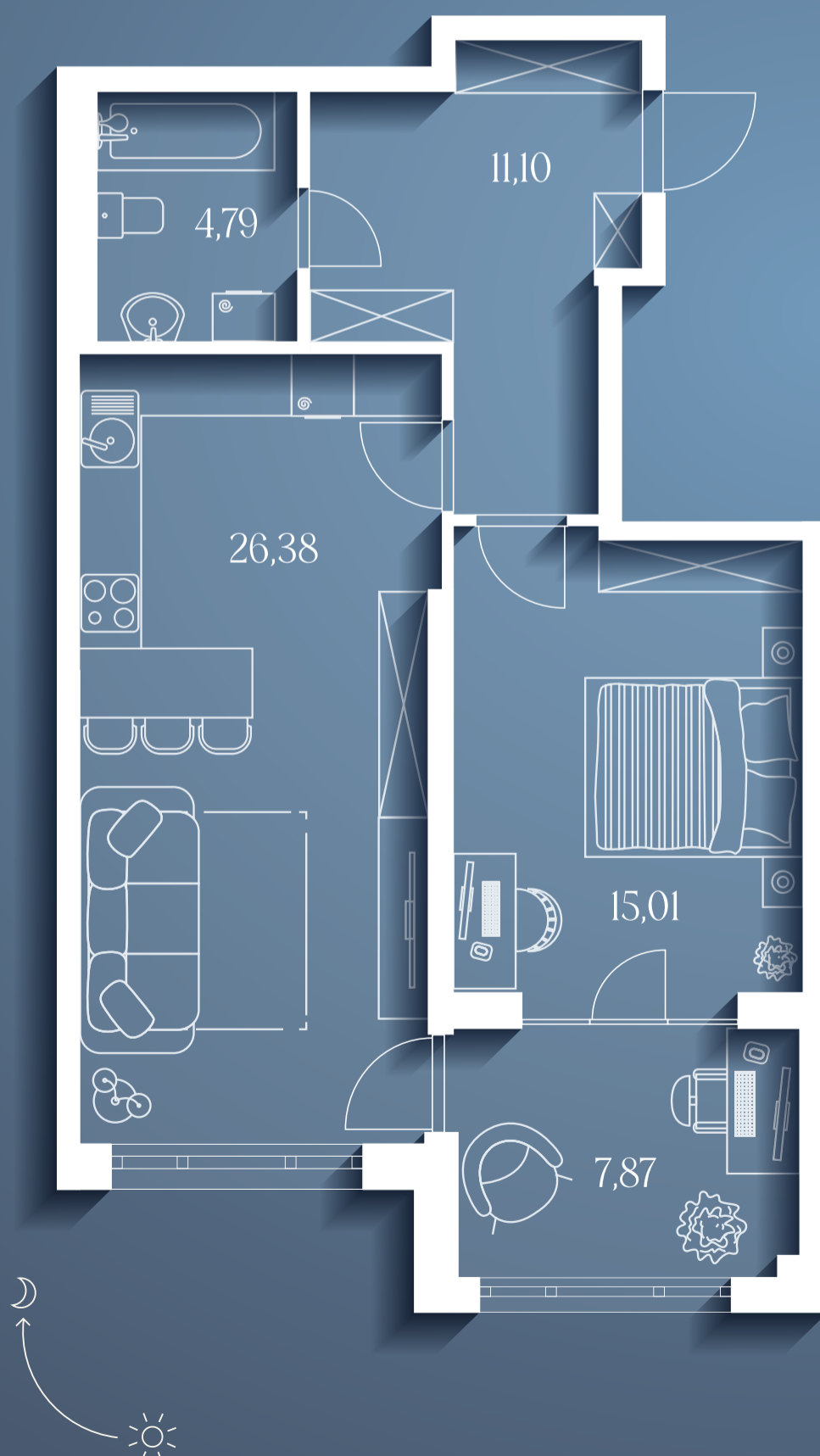
62,89 м²

1-3 этажи



Однокомнатная квартира

- Уютная планировка с выходом на лоджию из спальни и кухни-гостиной
- Кухня-ниша с продуманной организацией рабочей зоны — экономия пространства без потери удобства
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога

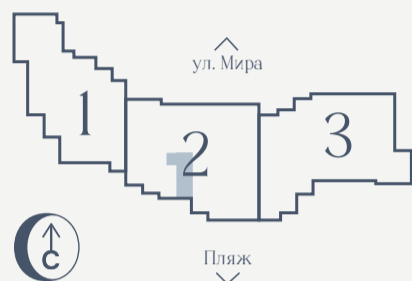


42,50 м²

4-16 этажи

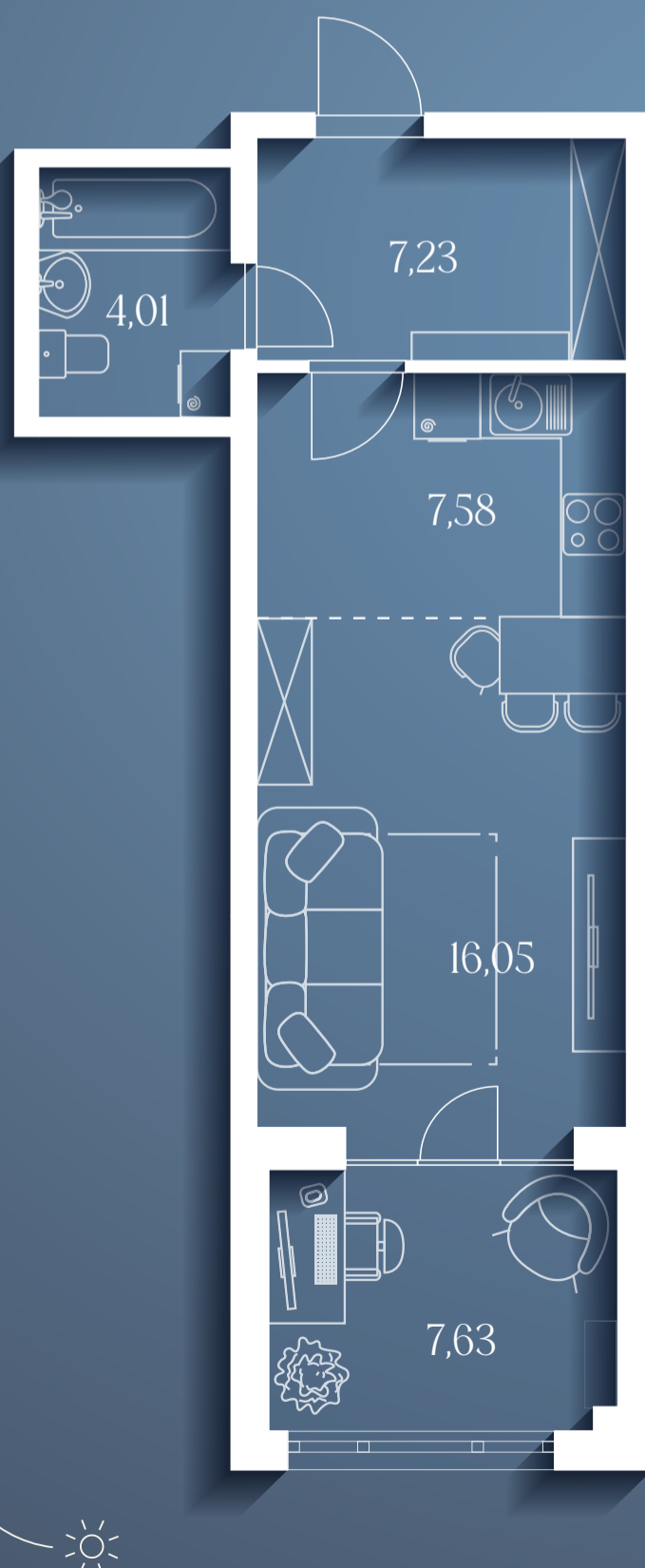
41,05 м²

1-3 этажи



Квартира-студия

- Эргономичная планировка с большой лоджией и зоной для гардеробной
- Полноценная угловая кухня — для тех, кто любит готовить
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога

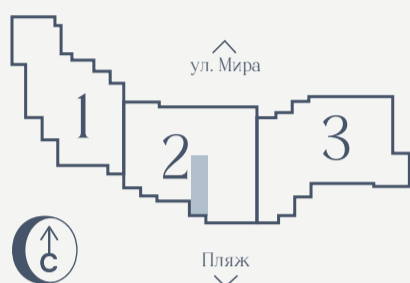


41,77 м²

4-16 этажи

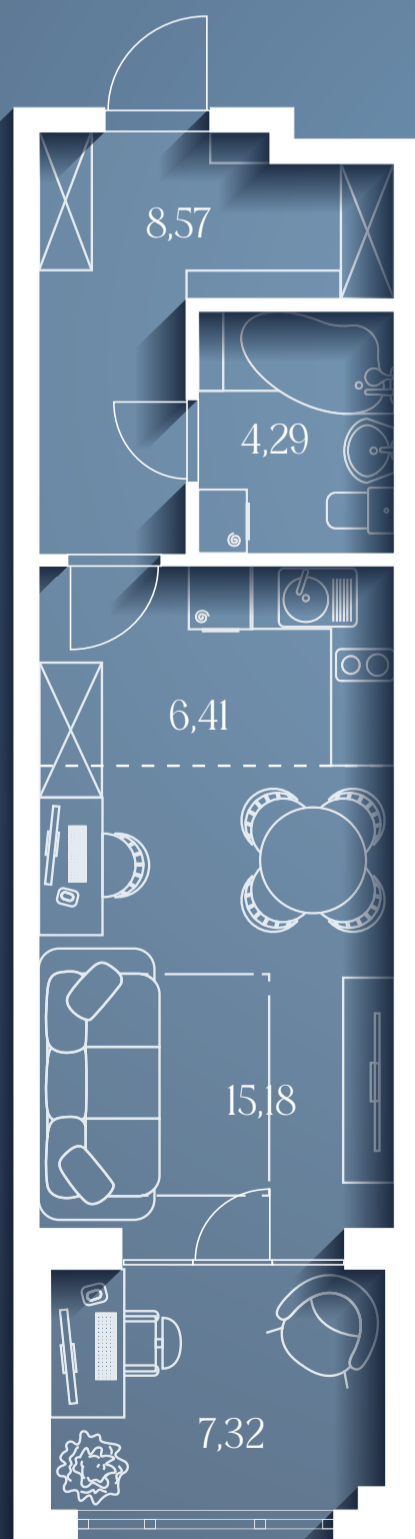
40,34 м²

1-3 этажи



Квартира-студия

- Планировка, в которой каждый метр функционален
- Компактный санузел с местом для подключения стиральной машины и полноценной ванной
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса

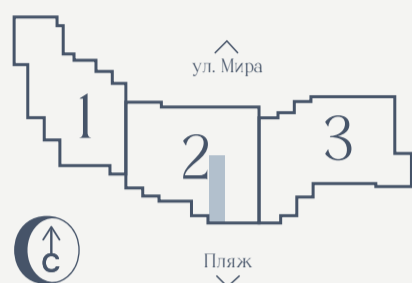


47,06 м²

4-16 этажи

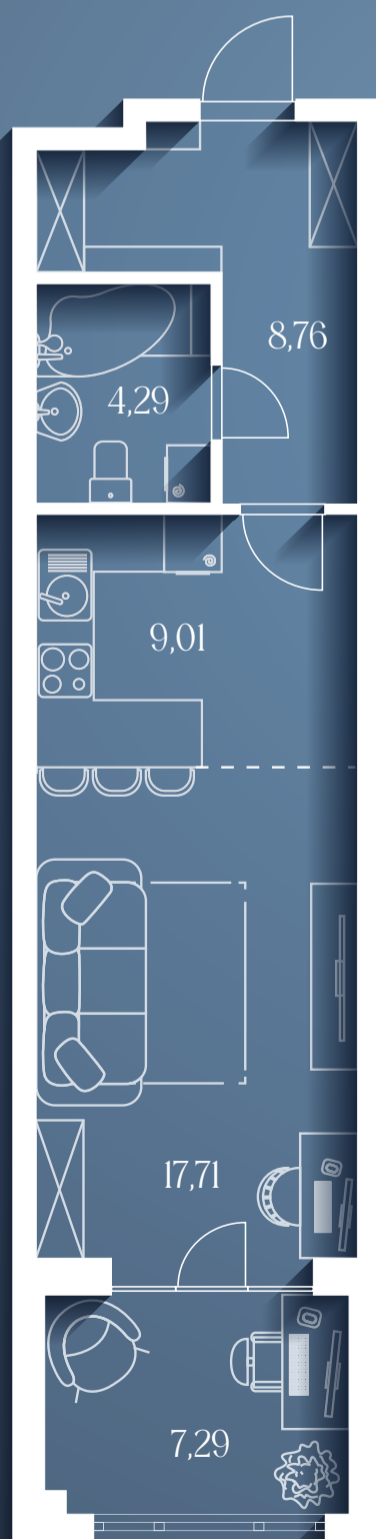
45,42 м²

1-3 этажи



Квартира-студия

- Планировка для тех, кто ценит комфорт: увеличенная зона отдыха и просторная лоджия с видом на море
- Кухня-ниша с продуманной организацией рабочей зоны
- Лоджия с панорамным видом на море — идеальная атмосфера для работы и отдыха

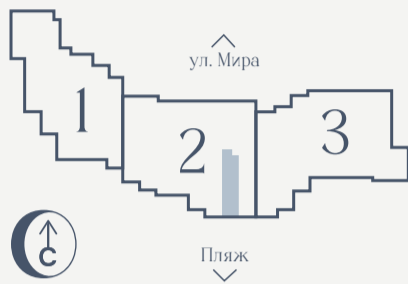


45,23 м²

4-16 этажи

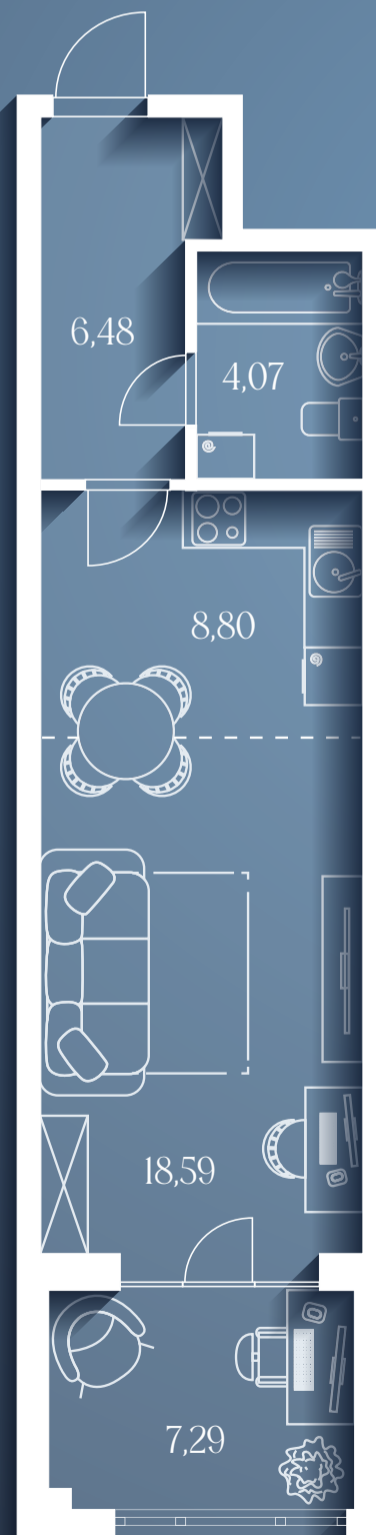
43,88 м²

1-3 этажи



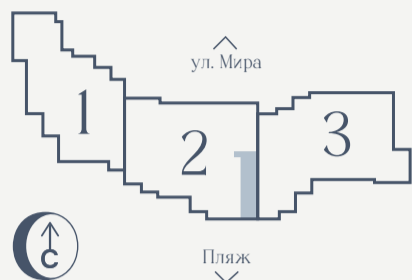
Квартира-студия

- Планировка, в которой каждый метр функционален
- Полноценная угловая кухня — для тех, кто любит готовить
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса



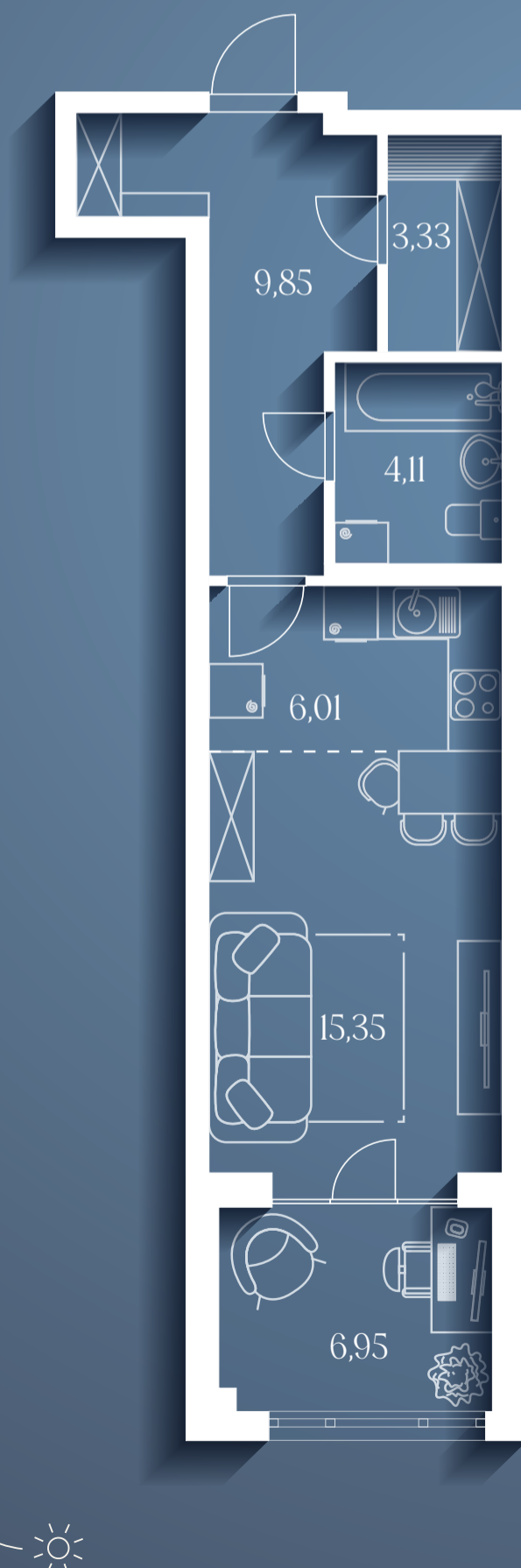
45,59 м²

1 этаж



Квартира-студия

- Эргономичная планировка с гардеробной и просторной лоджией
- Кухня-ниша с продуманной организацией рабочей зоны — экономия пространства без потери удобства
- Лоджия с панорамным видом на море — идеальная атмосфера для работы и отдыха

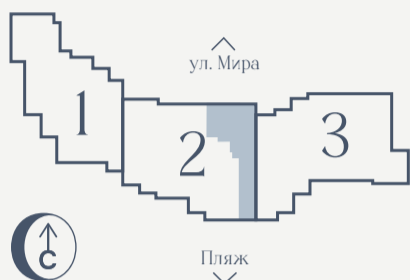


125,04 м²

4-16 этажи

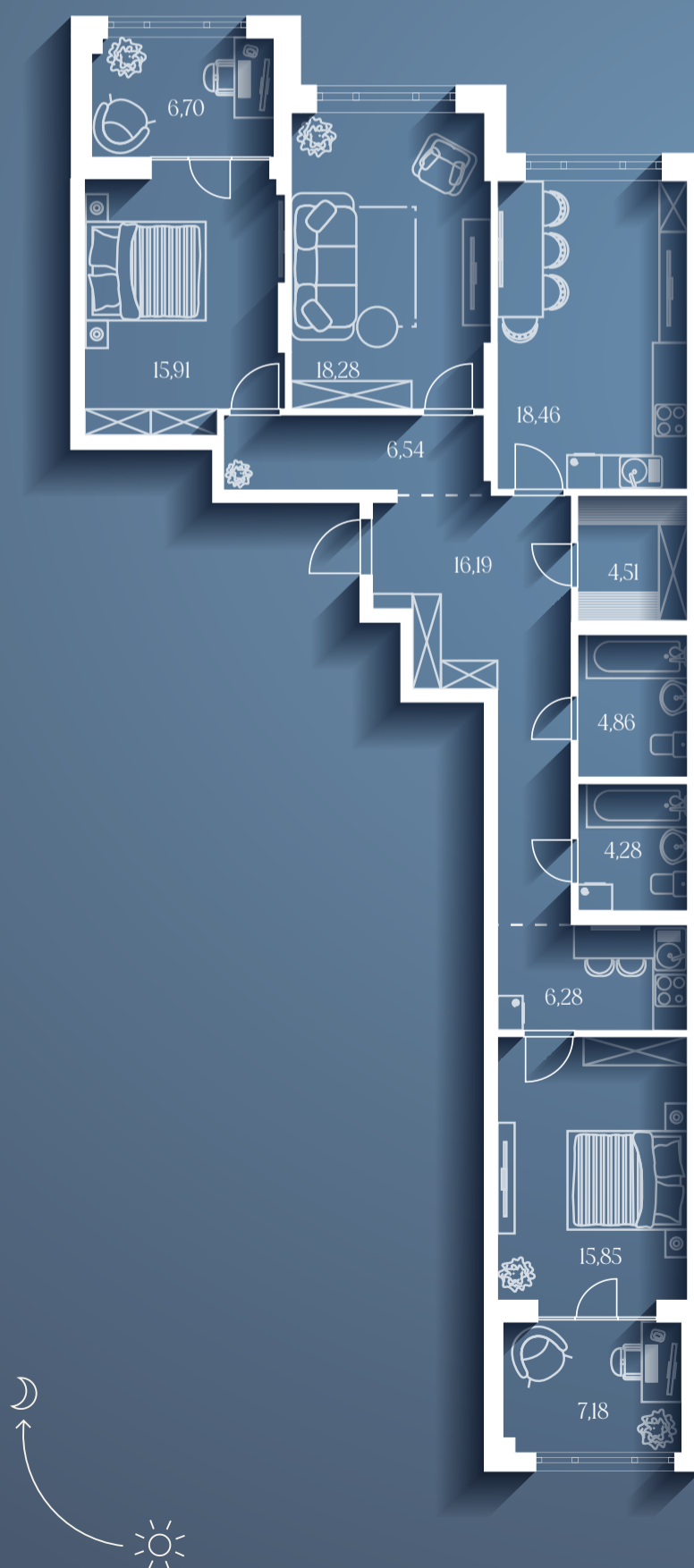
124,39 м²

2-3 этажи



Трехкомнатная квартира

- Уникальная планировка позволяет организовать отдельную кухню или дополнительную комнату, а кухню-нишу выделить в пространстве гостиной
- Два санузла для того, чтобы каждое утро было добрым!
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога





3
ΚΟΡΠΥΣ

№3

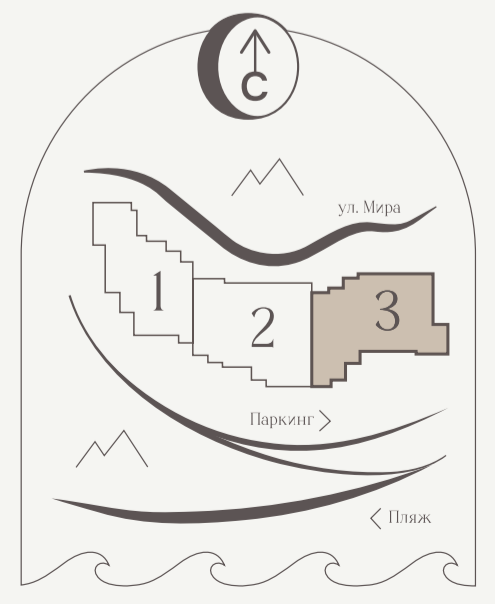
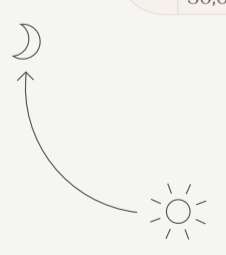
блок-секция

1

этаж

2

17,00
70,53
77,66



C 19,32
49,71
56,66

C 14,14
32,97
38,55

1 14,91
46,50
51,85

1 14,81
47,50
52,85

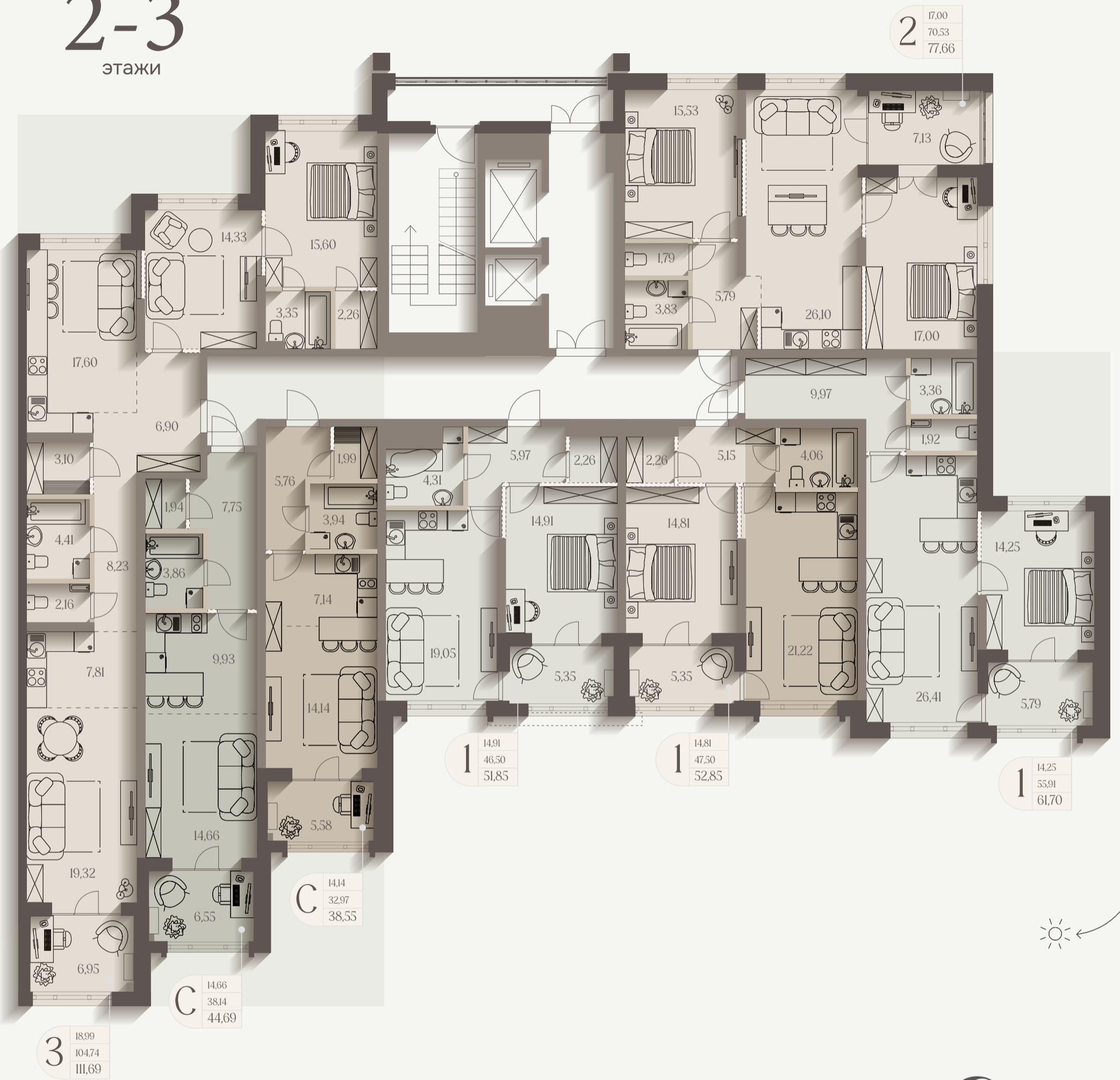
1 14,25
55,91
61,70

№3

блок-секция

2-3

этажи



2
17,00
70,53
77,66

1
14,91
46,50
51,85

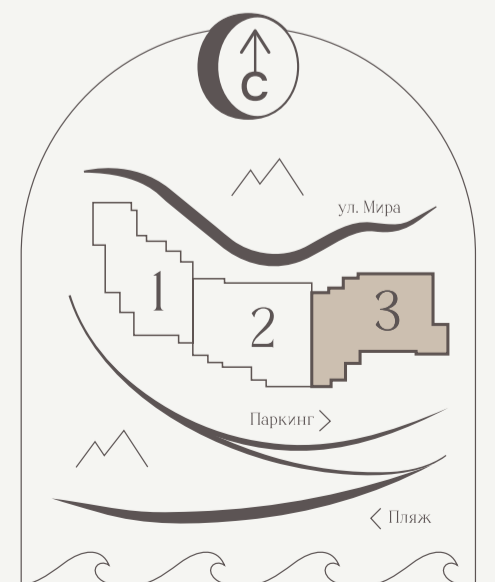
1
14,81
47,50
52,85

1
14,25
55,91
61,70

C
14,14
32,97
38,55

C
14,66
38,14
44,69

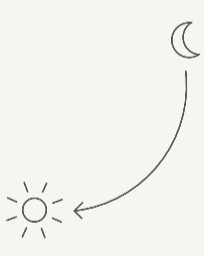
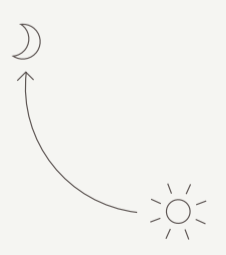
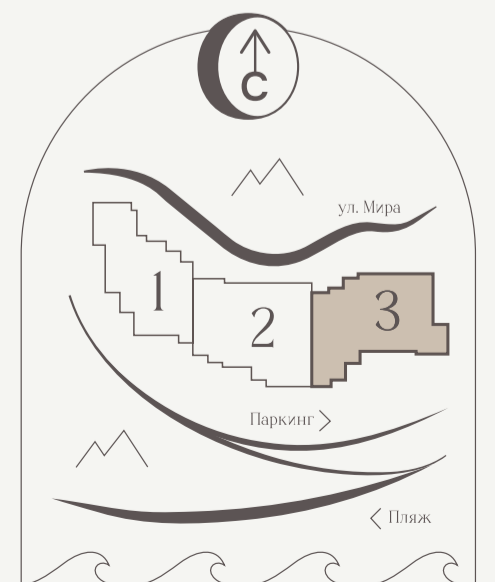
3
18,99
104,74
111,69



№3

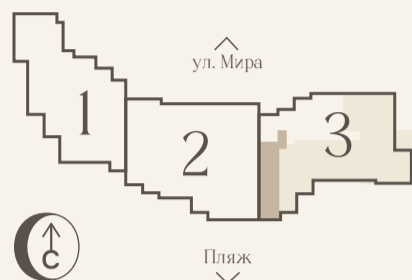
блок-секция

Типовой этаж



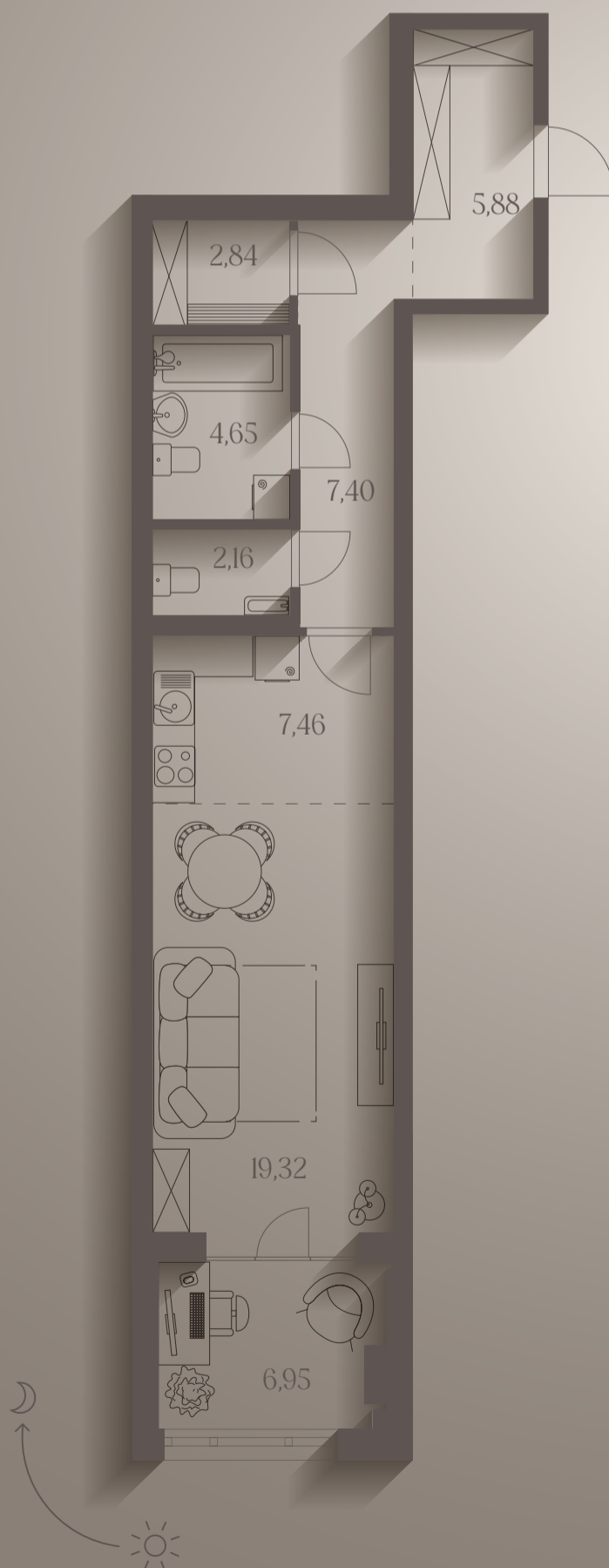
56,66 М²

1 этаж



Квартира-студия

- Планировка с двумя санузлами, гардеробной и лоджией с видом на море
- На уютной лоджии можно организовать небольшой домашний офис или тайный сад для уединения и релакса
- Два санузла для того, чтобы каждое утро было добрым!



115,29 м²

4-16 этажи

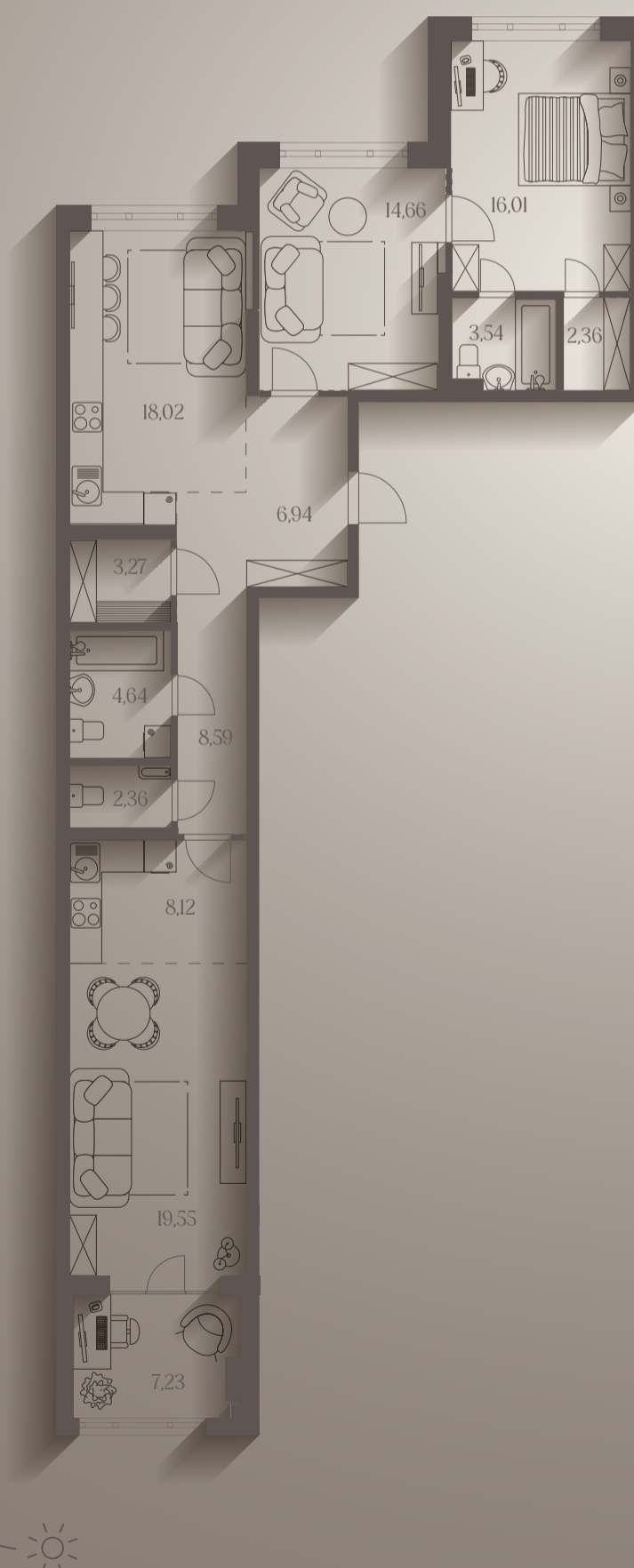
111,69 м²

2-3 этажи



Трехкомнатная квартира

- Уникальная планировка позволяет организовать отдельную кухню или дополнительную комнату, а кухню-нишу выделить в пространстве гостиной
- Мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной
- Максимальный комфорт: отдельный санузел и гардеробная в прихожей



46,36 м²

4-16 этажи

44,36 м² 44,69 м²

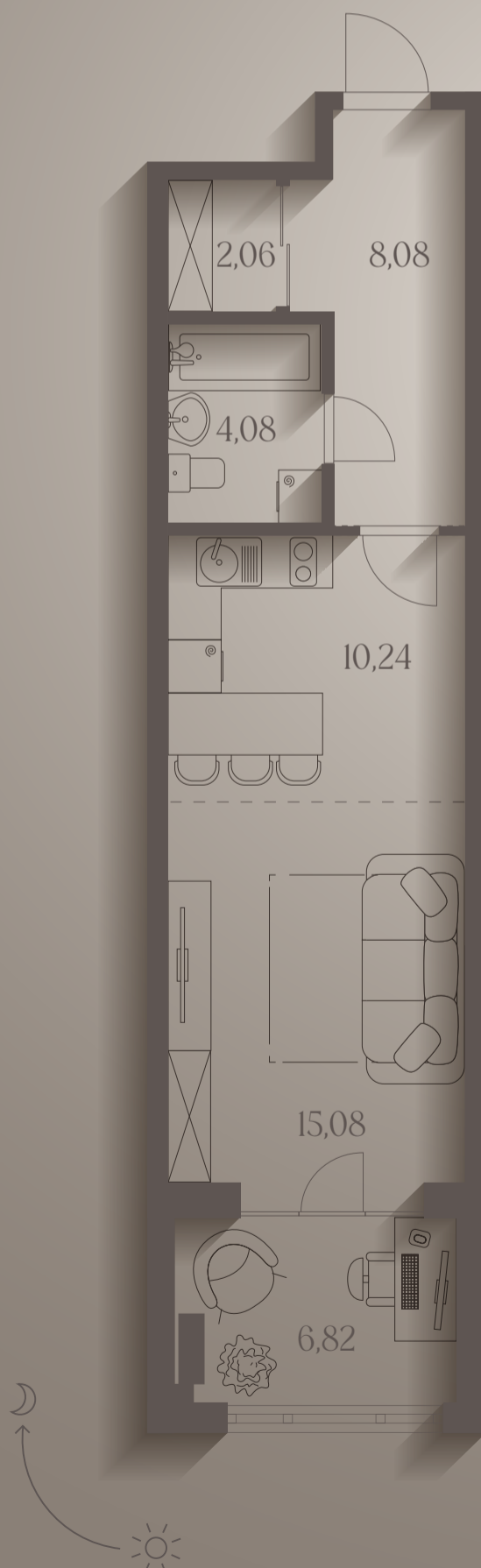
1 этаж

2-3 этажи



Квартира-студия

- Планировка с гардеробной и лоджией
- Компактный санузел с местом для подключения стиральной машины и полноценной ванной
- Лоджия с панорамным видом на море — идеальная атмосфера для работы и отдыха



39,92 М²

4-16 этажи

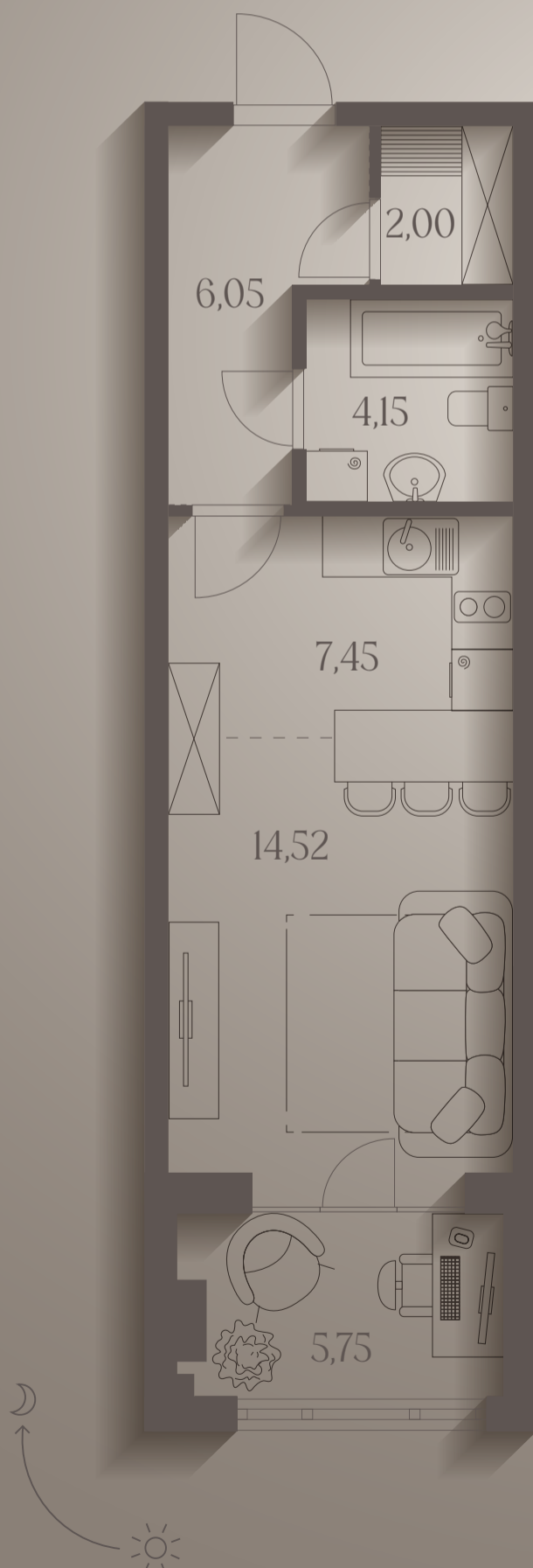
38,55 М²

1-3 этажи



Квартира-студия

- Эргономичная планировка с гардеробной и просторной лоджией
- Кухня-ниша с продуманной организацией рабочей зоны — экономия пространства без потери удобства
- Лоджия с панорамным видом на море — идеальная атмосфера для работы и отдыха



53,45 м²

4-16 этажи

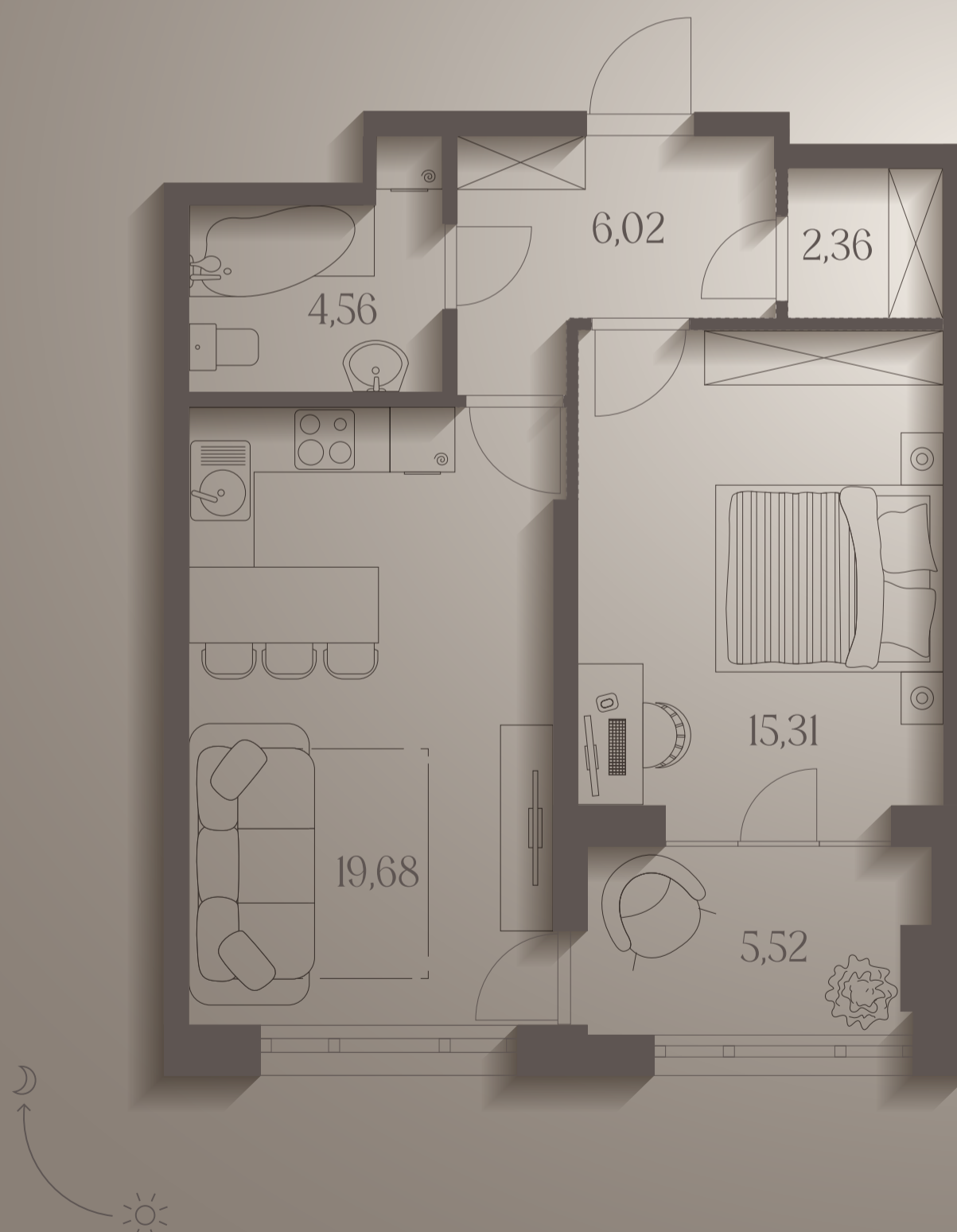
51,85 м²

1-3 этажи



Однокомнатная квартира

- Уютная планировка с выходом на лоджию из спальни и кухни-гостиной
- Кухня-ниша с продуманной организацией рабочей зоны — экономия пространства без потери удобства
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога



54,66 м²

4-16 этажи

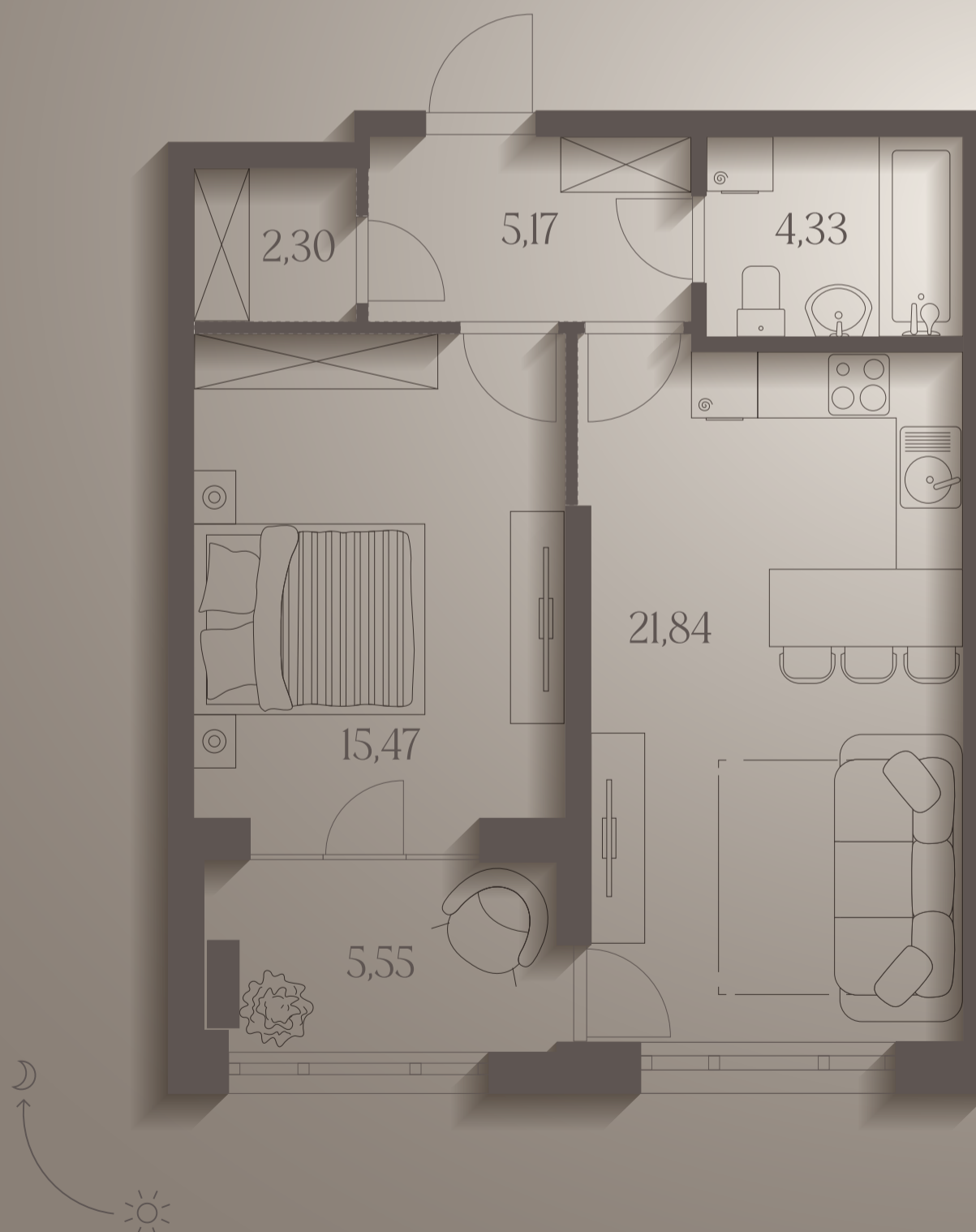
52,85 м²

1-3 этажи



Однокомнатная квартира

- Планировка с гардеробной и лоджией
- Кухня-гостиная с окном во всю стену и панорамным видом на море — просто мечта!
- Компактный санузел с местом для подключения стиральной машины и полноценной ванной



64,13 м²

4-16 этажи

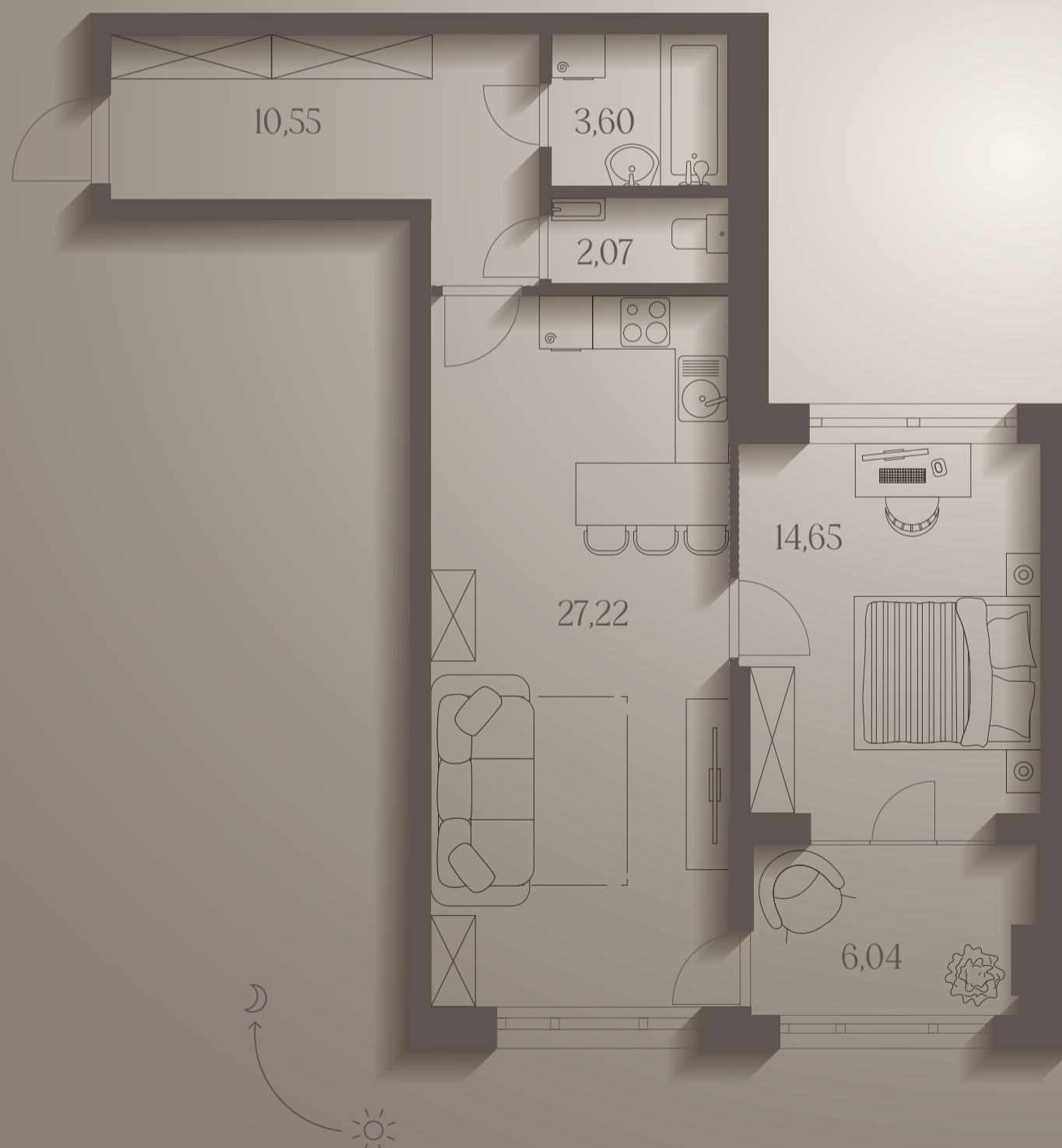
61,70 м²

1-3 этажи



Однокомнатная квартира

- Планировка, в которой каждый метр функционален
- Прихожая с вместительными зонами хранения: порядок начинается с порога
- Лоджия с панорамным видом на море — идеальная атмосфера для работы и отдыха



79,51 м²

4-16 этажи

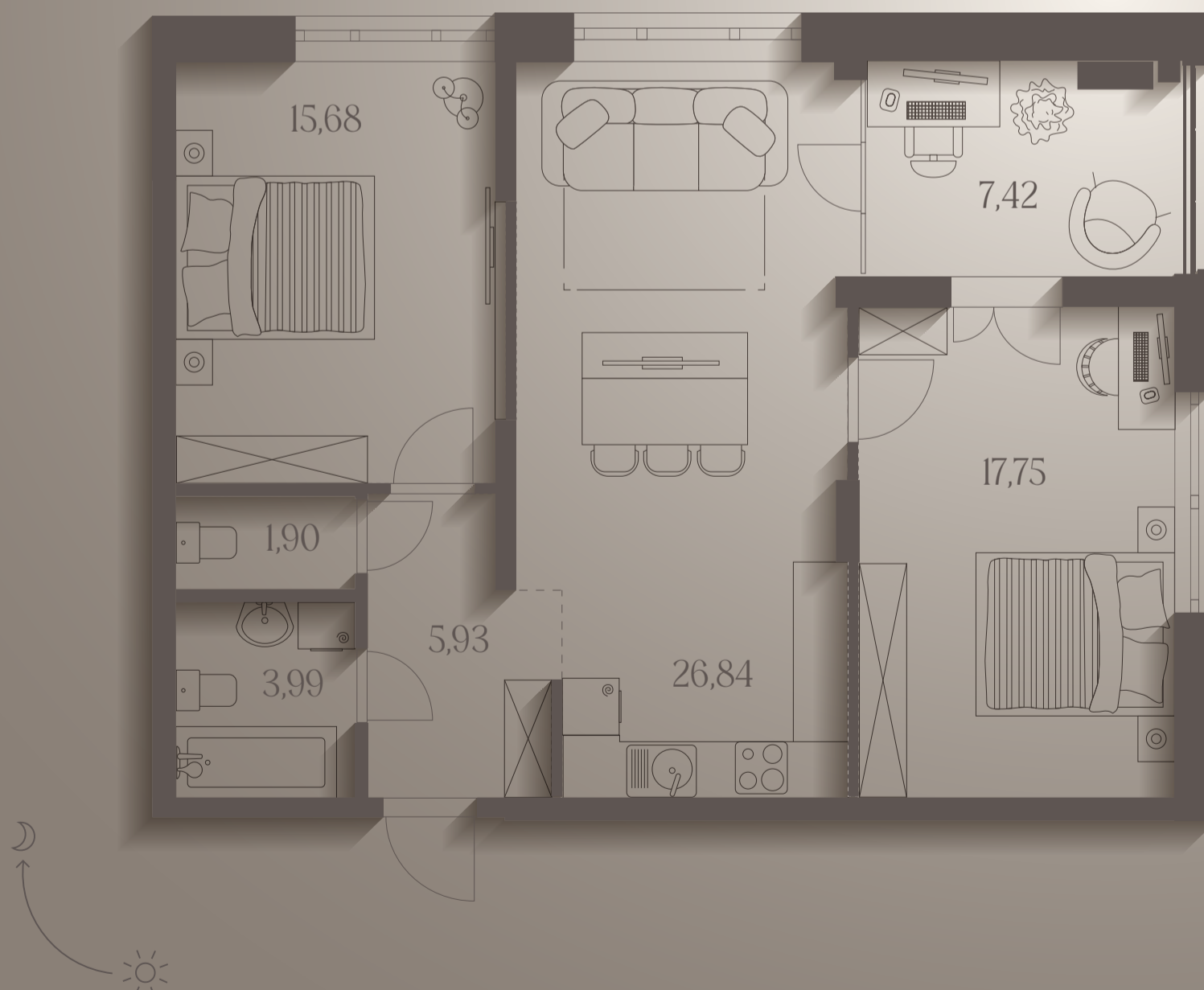
77,66 м²

1-3 этажи



Двухкомнатная квартира

- Просторная угловая квартира с двумя спальнями и уютной кухней-гостиной
- Кухня-гостиная объединяет спальни, позволяя сохранить приватность личного пространства
- Два санузла для того, чтобы каждое утро было добрым!





alfa
DEVELOPMENT СЧАСТЬЯ